

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8) ter . 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14) ) je Občinski svet Občine Vodice na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE VODICE**

### **I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen  
(vsebina in sestavine odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Vodice (v nadaljevanju: OPN), ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., pod št. 7228, januarja 2014 in pod št. 7794, \_\_\_\_\_ 2017.

(2) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(3) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

- I. Uvodne določbe,
- II. Strateški del,
- III. Izvedbeni del,
- IV. Prehodne in končne določbe.

(4) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

<b>številka</b>	<b>karta</b>	<b>merilo</b>
1.	Zasnova prostorskega razvoja občine	1:40 000
2.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	1:40 000
3.	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo s prikazom okvirnih območij naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje	1:40 000
4.	Usmeritve za razvoj v krajini	1:40 000
5.	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1:40 000

(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

<b>številka</b>	<b>karta</b>	<b>merilo</b>
1.	Pregledna karta občine	1:25 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:25 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1:5 000
5.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Vo_59	
6.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Ve_14	
7.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Re_7	

(6) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora (obvezna priloga k OPN), ki se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih predpisov, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

## 2. člen (uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Bruto tlorisna površina** (v nadaljevanju BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
2. **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50%. izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BTP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta (skupaj obstoječi del ter dozidani oz. nadzidani del). Dozidavo oziroma nadzidavo objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
3. **DPN** je Državni prostorski načrt.
4. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
5. **Dvostanovanjska stavba** – skupina 1121, podskupina 11210 CC-SI, obsega največ dve stanovanji in v posebnih primerih do 49% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji, in je po obliki in strukturi prilagojena gradbeni strukturi prostostoječe stavbe.
6. **Dvojček** sestavljata dve enostanovanjski stavbi z enakima gabaritoma, ki se gradita sočasno, na podlagi skupnega gradbenega dovoljenja pridobljenega s skupno projektno dokumentacijo, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.
7. **Enostanovanjska stavba** – skupina 1110, podskupina 11100 CC-SI, obsega največ eno stanovanje in v posebnih primerih do 49% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji, in je po obliki in strukturi prilagojena gradbeni strukturi prostostoječe stavbe. Prostostoječa stanovanjska stavba je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom.
8. **Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju EUP) je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določijo namenska raba prostora, in enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.
9. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo šteje tudi pritličje (P) in mansarda (M).
10. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom.
11. **Delež zelenih površin** (v nadaljevanju DZP) se izrazi v odstotkih odprtih zelenih površin glede na gradbeno parcelo objekta. Za odprte zelene površine se štejejo zelene površine na raščenem terenu. Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
12. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je zazidana

- površina vseh stavb vsota tlorisnih projekcij zunanijh dimenzij največjih etaž zahtevnih, manj zahtevnih in pomožnih objektov nad in pod terenom. Pri tlorisni projekciji zunanijh dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči.
13. **Frčada** je del strehe, namenjen za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
  14. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
  15. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
  16. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel oziroma več delov zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
  17. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
  18. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
  19. **Javne površine** so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, druge urejene zelene površine ter rekreacijske in športne površine.
  20. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
  21. **Komunalna oprema** so:
    - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
    - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
    - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
  22. **Klet** (v nadaljevanju K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50% bruto etažnega volumna kleti vkopanega.
  23. **Mansarda** (v nadaljevanju M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod praviloma dvokapno streho streho, z višino kolenčnega zidu v najnižjem delu 1,60 m ali manj.
  24. **Nadstropja** so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda.
  25. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
  26. **Nezakonita gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v neskladju z njim.
  27. **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom **nestanovanjskih**.
  28. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
  29. **Objekti in naprave za oglaševanje** so objekti namenjeni oglaševanju, ki so po izvedbi lahko gradbeni objekti po določbah zakona o graditvi objektov oziroma objekti in naprave

za oglaševanje, ki niso gradbeni objekti po določbah zakona o graditvi objektov, vsi pa so zgrajeni oziroma postavljeni z namenom, da služijo kot plakatna mesta za oglaševanje in obveščanje. Vrste objektov ter merila in pogoje za oglaševanje določa občinski predpis, ki ureja oglaševanje na območju občine Vodice.

30. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
31. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, za čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
32. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
33. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljena z urbano opremo in zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
34. **Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R)** je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
35. **Podolgovat tloris** je tloris, izhajajoč iz pravokotnika.
36. **Pomožni objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
37. **Poseg v prostor** je poseg v ali na gradbeno parcelo objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
38. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je potrebno odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
39. **Pretežno** pomeni, da kaj predstavlja večji del česa (najmanj 60%). To pomeni, da je možno znotraj neke dejavnosti, enote urejanja prostora, območja podrobne namenske rabe ali objekta spremeniti 40% površin za drugo dejavnost/rabo/tip objekta/ipd.
40. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.
41. **Pritličje** (v nadaljevanju P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
42. **Razpršena poselitve** je tip poselitve, ki jo opredeljuje veliko število v prostoru razpršenih malih naselij, ki jih tipološko uvrščamo v razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kot del avtohtone poselitve.
43. **Razpršena gradnja** predstavlja območja z nizko gostoto naselitve, z nestrnjeno, redko razmestitvijo objektov v prostoru, med katerimi je več kot 100 m nepozidanih oziroma kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije.
44. **Regulacijske črte** (regulacijska linija in gradbena meja) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
  - regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
  - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele;

45. **Rekonstrukcija** objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.
46. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
47. **Solarni sistemi** so sistemi, ki omogočajo izkoriščanje sončne energije. Glavni sestavni deli solarnih sistemov so sprejemniki sončne energije, hranilniki toplote in prenosniki toplote.
48. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
49. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki ne predstavljajo gradnje in s katerimi se tudi ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namembnosti objekta oziroma njegovega dela, da se z njo posledično poveča vpliv objekta na okolico.
50. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
51. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
52. **Trg** je odprta površina v javni rabi, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
53. **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
54. **Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
55. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
56. **Višina stavbe** se meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho ali venca stavbe z ravno streho. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, vendar največ za do 1,5 m
57. **Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.
58. **Vrstna hiša** je enostanovanjska stavba v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta.
59. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba tako, da se ne spreminja oblika, zmožljivost, velikost in namembnost obstoječega objekta in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
60. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt zgrajen na podlagi izdanega upravnega dovoljenja (uporabno dovoljenje, gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte, odločba o priglasitvi

del in lokacijska informacija za gradnjo enostavnih objektov) ali objekt zgrajen pred 31. decembrom 1967.

61. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.
62. **Zbirni center** je posebej urejen in opremljen pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih izvajalec sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo.
63. **Zelene površine** so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človeškega okolja.
64. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
65. **ZN** je Zazidalni načrt.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

## II. STRATEŠKI DEL

### II. 1 SPLOŠNE DOLOČBE

#### 3. člen

(vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
2. Zasnova prostorskega razvoja občine,
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra,
4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
5. Določitev okvirnih območij razpršene poselitve,
6. Usmeritve za prostorski razvoj občine.

### II. 2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

#### II. 2.1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

#### 4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07-ZPNačrt),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07-ZPNačrt),
- Program razvoja podeželja RS za obdobje 2014 - 2020,
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

#### 5. člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

- (1) Občina ima zelo ugodno lego.
- (2) Občina ima en izrazit gravitacijski pol in sicer občinsko središče Vodice in dve manjši krajevni središči Utik in Skaručna.
- (3) Zmerna rast števila prebivalstva, ki je posledica pozitivnega naravnega in selitvenega prirastka.
- (4) Velik delež ohranjenega gozda z izrazito proizvodno funkcijo.
- (5) Delno neizkoriščena stavbna zemljišča in dobre prostorske rezerve za gradnjo stavb.
- (6) Neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost in krajina s pestrimi krajinskimi vzorci ter naravne in kulturne danosti kot podlaga za razvoj turizma in rekreacije v odprtem prostoru.
- (7) Ugodni deležniki na področju kmetijstva (pretežno raven relief, ugodne klimatske in hidrografske razmere ter rodovitna prst).

#### 6. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

- (1) Razvojne potrebe občine po novih stavbnih zemljiščih so namenjene stanovanjski gradnji, prometnim površinam, površinam za razvoj gospodarskih dejavnosti, manjši trgovini, pošti in bančni poslovalnici, potrebam javnih gospodarskih služb ter gradnji doma starejših občanov, površinam potrebnim izobraževanju in večnamenski dvorani ter površinam za selitev kmetij.
- (2) Sanacija območij razpršene gradnje in razpršene poselitve.
- (3) Rešitev vprašanja deponiranja odpadkov.
- (4) Dvig nivoja oskrbe z družbeno infrastrukturo ter zagotavljanje prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture ter rednega investicijskega vzdrževanja le te.
- (5) Koriščenje potenciala občine za razvoj turizma.
- (6) Ponovna preveritev varovanih virov pitne vode z vidika kvalitete in zadostnosti virov ter zmanjšanje izgub pitne vode v vodovodnih sistemih.
- (7) Gradnja kanalizacijskih sistemov na področju odpadnih voda.
- (8) Izboljšanje telekomunikacijske infrastrukture z gradnjo lokalnih telekomunikacijskih vozlišč.
- (9) Sanacija degradiranih območij.

#### 7. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Občina Vodice je navezana na Ljubljano kot regionalno središče in središče za administrativne zadeve, saj sodi pod okrilje Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška. Večina delovno aktivnega prebivalstva občine Vodice je zaposlena izven občine.

(2) Na področjih kot so razvoj urbanega regionalnega sistema, razvoj delovnih mest oziroma poslovnih in proizvodnih con, ureditev boljših prometnih povezav in komunalne infrastrukture, vzpostavitev regionalnih povezav okoljskih dejavnosti, turizma, ipd., občina sodeluje v okviru Ljubljanske urbane regije (LUR), v okviru gorenjske regije pa sodeluje na področju vodooskrbe ter prometnih povezav.

## II. 2.2 CILJI

### 8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselij je dopustna, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen ali če gre za zaokroževanje naselja. Nova poselitve se usmerja le na komunalno opremljena, nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij; z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje naselij in se tako ohranja prostorsko identiteto posameznih naselij. Na osnovi dosedanjih izsledkov, ki jih kaže analiza poselitve, želi občina za nadaljnji prostorski razvoj opredeliti širitev obstoječih poselitvenih območij s smiselno zaokrožitvijo vseh naselij občine Vodice, predvsem pa Vodice proti Pustnicam, Zapoge, Repnje, Polje, Bukovica in Utik.

(2) Spoštovati in zadržati podobo podeželske občine. Ohraniti krajinsko sliko občine z načrtnim oblikovanjem novogradenj na robovih naselij in v odprtem prostoru, ohranjanjem tipične strukture podolgovatih poljskih delitev ter usmerjanjem kmetijske dejavnosti v ohranjanje kulturne krajine.

(3) Obnoviti in zagotoviti je treba ustrezno prometno infrastrukturo tako lokalno kakor državno. Za potrebe razvoja gospodarske cone Lokarje se izvede lokalno obvozna cesto s priključkom na regionalno cesto Vodice–Moste. Dopolni se prometno omrežje na območju Pustnic. Ob izvedbi železniške povezave Ljubljana–Brnik se ob trasi železnice izvede prestavitev regionalne ceste Vodice–Sp.Brnik. Na dveh odsekih avtoceste Ljubljana–Kranj sta predvideni gradnji protihrupnih ograj (Pustnice, Repnje). Na vstopu v naselje Vodice (vzhodno od avtocestnega priključka Vodice) se locira P&R s katerim se, v navezavi z železnico in avtocesto, vzpostavi ena od intermodalnih prestopnih točk omrežja LUR.

(4) Razvijalo se bo omrežje peš in kolesarskih poti. V naseljih in med naselji se bo v okviru prostorskih možnosti dograjevalo hodnike za pešce ter kolesarske steze in poti. Za potrebe nadgradnje regionalnega kolesarskega omrežja se bo prednostno zgradilo oziroma uredilo kolesarske steze ali poti v smereh Valburga–Vodice–Žeje in Sp. Brnik–Vodice–Skaručna–Ljubljana. Kolesarsko pot se uredi tudi ob prestavljeni regionalni cesti Vodice–Sp.Brnik.

(5) Krepila se bo opremljenost z družbeno infrastrukturo na nivoju vzgoje in izobraževanja. V Vodicach se bo gradilo oziroma širilo osnovno šolo, vrtec, večnamensko dvorano, dom za starejše občane, trgovino, pošto in bančno poslovalnico. V Skaručni se gradi oziroma širi vrtec. V Utiku se glede na potrebe gradi oziroma širi in obnavlja podružnično šolo in vrtec. Glede na potrebe in pobudo občanov se podpira razvoj družbene infrastrukture tudi v drugih naseljih.



(6) Na področju kulture se teži k izgradnji Kopitarjevega centra v katerem bodo tudi večnamenska dvorana, knjižnica in muzej posvečen Jerneju Kopitarju. Z ureditvijo Kopitarjevega centra se bo povečala prepoznavnost kraja, izboljšali se bodo pogoji za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete. Občina podpira ohranjanje in promocijo ter oživljanje kulturne dediščine tudi v drugih naseljih občine, predvsem tam, kjer za to pokažejo pripravljenost tudi zunanji pobudniki ali lastniki oziroma upravljalci objektov na območjih s kulturno dediščino.

(7) Za potrebe razvoja rekreacije in turizma se smiselno upoštevajo strokovne podlage za razvoj turizma v občini Vodice (maj 2015), ki podajajo izhodišča za zasnovo kolesarskih poti s počivališči in pohodniškimi potmi, površin za piknike, športno-turistične infrastrukture, nastanitvenih zmogljivosti in umestitev turistično-kulinaričnih dogodkov. Osnova za razvoj so potenciali naravne in kulturne krajine v osi med Skaručno in Kosezami. Osrednja vloga središča za šport in rekreacijo bo še naprej ostala na območju Vodice in Sela. V Vodicih gre predvsem za območje ob osnovni šoli, območje severno od naselja Pustnice ter območje konjeniškega centra. Na območju Šinkovega Turna se spodbuja razvoj turizma in kulturnih dejavnosti.

(8) Prioriteta na področju gospodarske javne infrastrukture so kanalizacijski vodi s sistemom za čiščenje odpadnih voda oz. navezavo na drug kanalizacijski sistem z urejenim sistemom čiščenja odpadnih voda, prenova ter dograditev vodovodnega omrežja ter obnova in izgradnja občinskih cest. Občina bo, glede na dinamiko izgradnje centralnega sistema odpadnih voda, spodbujala gradnjo malih čistilnih naprav na območjih, kjer gradnja kanalizacijskega sistema (z navezavo na skupni centralni sistem) ni predvidena po državnem in občinskem operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(9) Degradirane in ekstenzivno izrabljene površine se bo saniralo. Območje opuščene kamnoloma Povodje se nameni za družbene dejavnosti, kot so turizem in rekreacija, kultura in izobraževanje ali druge javne dejavnosti.

(10) Ohranjalo se bo območja razpršene poselitve in saniralo območja razpršene gradnje.

(11) Cilj prostorskega razvoja občine je tudi varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(12) Ohranjalo se bo kmetijska zemljišča in s tem zagotavljalo možnost oskrbe prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano.

## **II. 3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE**

### **9. člen**

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostno se bodo razvijala gravitacijska naselja, v katera se usmerja intenzivni razvoj poselitve in drugih dejavnosti in sicer sta to naselji Vodice in Utik.

(2) Naselje Vodice kot pomembnejše lokalno središče ima poleg bivalnega in upravnega središča občine tudi vlogo poslovnega središča.

(3) Ob naselju Repnje se bo uredila nova gospodarska cona za potrebe razvoja in širitve obstoječih lokalnih gospodarskih dejavnosti.

(4) Zasnova prostorskega razvoja občine je razvidna v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Zasnova prostorskega razvoja - karta 1).

### **10. člen**

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

(1) Krepila se bo vloga pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča Vodice ter lokalnih središč Utika in Skaručne, v katerih se bo spodbujal nadaljnji razvoj poselitve in razvoj oskrbnih funkcij ter dejavnosti na področju vzgoje in izobraževanja, kulture, športa in turizma.

(2) Med ostala naselja sodijo naselja Zapoge, Repnje, Bukovica, Koseze, Polje, Povodje, Vojsko, Vesca, Selo, Šinkov Turn, Dobruša, Dornice in Torovo. Ostala naselja ostajajo brez središčnih funkcij, spodbujal pa se bo razvoj oskrbnih funkcij. Na celotnem območju se preprečuje praznjenje naselij s poudarkom na ohranjanju kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi, razvoju turizma v povezavi z naravno in kulturno dediščino ter razvoju krajevnih posebnosti oziroma lokalno tipičnih obrtnih dejavnosti. Omogoča se manjše širitve stavbnih zemljišč za zagotavljanje izvajanja dejavnosti.

#### 11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

Občina ima glede na državno prometno omrežje zelo ugodno lego. Najvažnejše so povezave v smeri sever – jug: avtocesta Ljubljana–Jesenice (deseti prometni koridor) ter regionalna cesta Ljubljana–Brnik in v smeri vzhod – zahod: regionalna cesta Domžale–Škofja Loka.

#### 12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

Na pretežno kmetijskem območju se ohranja kmetijska dejavnost. Za področji pod Rašico in pod Šmarno goro se načrtujeta dva krajinska parka, ki čakata na ustrezno razglasitev in upravljanje. Območji sta vključeni med varovane režime.

#### 13. člen

(urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)

(1) Urbanistični načrt je izdelan za naselje Vodice:

- Pri izdelavi urbanističnega načrta je poudarek na umeščanju dodatnih družbenih dejavnosti (dom za starejše, vrtec, večnamenska dvorana), v povezavi z obstoječim upravnim - trgovskim centrom.
- V sklopu celovite prenove se zagotavlja revitalizacija starega jedra Vodice s prenovo stavbnega fonda in z umestitvijo ustreznih dejavnosti.
- Za notranji razvoj se nameni površine, ki v naselju nimajo definirane funkcije in nimajo kvalitet in potenciala za vključevanje v sistem zelenih površin. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura, predvsem z gradnjo enostanovanjskih stavb.

(2) Za naselja Zapoge, Repnje, Skaručna, Polje, Bukovica in Utik so izdelani urbanistični načrti, ki so podlaga za določitev razvoja in določitev prostorsko izvedbenih pogojev.

## **II. 4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

14. člen  
(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

(1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetske opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode se ureja z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Vodice. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in za vsa območja širitev bo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

(3) Za zagotavljanje razvoja omrežja GJI med vzhodnim in zahodnim delom občine Občina Vodice opredeljuje prednostni razvojni koridor na območju od državne ceste (regionalna cesta R2 413/1079 Zbilje–Vodice: v delu med Zapogami in Vodicami) do občinske ceste (LC 462021 Koseze–Skaručna).

(4) Zasnova gospodarske javne infrastrukture je razvidna v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Zasnova gospodarske javne infrastrukture - karta 2).

15. člen  
(prometna infrastruktura)

(1) Problematična je zasičenost regionalne ceste čez naselje Vodice. Na področju naselja Vodice je sprejet državni prostorski načrt, ki je vključen v sistem povezovalne ceste med gorenjskim in štajerskim avtocestnim krakom.

(2) Omrežje državnih cest v občini je primerno razvejano, vendar pa je njihovo stanje slabo in so ceste potrebne rekonstrukcije. Cilj Občine je, da se z izgradnjo železniške povezave Ljubljana–Sp. Brnik prestavi regionalno cesto Vodice–Sp. Brnik iz strnjenelega dela naselja Vodice.

(3) Občinske lokalne ceste in javne poti so primerno razvejane, vendar v slabem stanju. Za potrebe razvoja gospodarske cone Lokarje se izvede lokalno obvozno cesto s priključkom na regionalno cesto Vodice–Moste. Na podlagi variantnih rešitev se dopolni prometno omrežje na območju Pustnic.

(4) Javni avtobusni promet je organiziran kot regionalni in mestni potniški promet. Od jeseni 2012 so vzpostavljene proge mestnega in medkrajevnega javnega potniškega prometa s katerimi upravlja Ljubljanski potniški promet in zagotavlja povezavo naselja Vodice z mestom Ljubljana ter krožni povezavi med naselji Zapoge–Vodice–Polje pri Vodicah in Vodice–Zapoge–Medvode.

(5) Pričakovati je širitev avtoceste Ljubljana–Kranj za še en vozni pas na vsaki strani vozišča. Vsi postopki v zvezi z širitvijo avtoceste so v pristojnosti države.

(6) Ob avtocestni povezavi Ljubljana–Kranj je predvidena gradnja železniške proge Ljubljana–Brnik. Umestitev železniške povezave v prostor se bo izvedla s študijo variant in postopkom državnega prostorskega načrta. Interes je, da se na ozemlju občine Vodice umesti železniška postaja.

(7) Kolesarsko omrežje je vključeno v omrežje sistema Ljubljanske urbane regije. Na območju občine Vodice se bo omrežje nadgradilo z ureditvijo kolesarskih stez oziroma poti v smereh Žeje–Vodice–Valburga in Ljubljana–Skaručna–Vodice–Sp. Brnik.

(8) V naselje Vodice se uredi površine P&R (parkiraj in se pelji). V naseljih Utik in Skaručna se uredi površine za javna parkirišča.

(9) Severni del občine se nahaja v vplivnem območju letališča Jožeta Pučnika Ljubljana.

#### 16. člen (elektronske komunikacije)

(1) Telekomunikacijsko omrežje se na območju občine Vodice pokriva iz obstoječe telefonske centrale LC Vodice in manjših lokalnih central. Možnost priključka na stacionarno telefonsko omrežje je omogočena na celotnem področju občine oziroma ga bo operater zagotavljal s primernim dograjevanjem omrežja.

(2) Signal mobilnih operaterjev je primeren.

(3) Televizijski signal je primeren.

(4) Na območju občine je v nekaterih naseljih omogočena izvedba xDSL priključka. Občina ima sklenjen sporazum z operaterjem, ki opredeljuje kako se bo končnim uporabnikom omogočil dostop do odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.

(5) Občani, katerim operaterji še ne zagotavljajo dostopa do internetnih povezav to omogoča Občina Vodice z vzpostavitvijo primerne števila brezplačnih WI-FI točk.

#### 17. člen (energetska infrastruktura)

(1) Električno energijo zagotavlja lokalni distributer, ki ima omrežje primerno razvejano. Na območju naselja Vodice je omrežje kablrano, drugod poteka pretežno po zraku.

(2) Kjer so postavljeni prešibki transformatorji je treba zagotoviti ustrezno zmogljivost le-teh.

(3) Preko območja občine poteka prenosni visokonapetostni daljnovod: DV 2x400 kV Beričevo–Okroglo, s širino elektroenergetskega koridorja 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV).

(4) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor obstoječega in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja ter pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja.

(5) Prenosni sistem zemeljskega plina na območju občine poteka iz smeri Domžal skozi Vodice, kjer se razdeli na prenosni sistem zemeljskega plina proti Škofji Loki in Ljubljani. Ob obstoječih trasah prenosnega plinovoda so načrtovani še prenosni plinovodi z oznakami M2/1 Trojane–Vodice, M5/R51 Vodice – TE-TOL za katera sta sprejeta državna prostorska načrta, M3/1 Kalce–Vodice, M9 Kidričevo–Vodice in M10 Vodice–Rateče, ki se urejajo z državnimi prostorskimi načrti.

(6) Distribucijsko plinovodno omrežje je vzpostavljeno oziroma se dograjuje v naseljih Vodice, Bukovica, Utik, del Kosez in Polje. Z zemeljskim plinom preko distribucijskega plinovodnega omrežja se že oskrbujejo vse javne zgradbe v prej navedenih naseljih (osnovna šola, vrtec, podružnična OŠ z vrtcem, knjižnica, občinska in večnamenska upravna stavba). Na območjih načrtovanega plinovoda se bo izvedla plinifikacija v obsegu, ki bo v celoti zagotavljal oskrbo s plinom za območja proizvodnih in centralnih dejavnosti ter omogočal priključevanje večini individualnih uporabnikov. Plinifikacijo je treba oblikovati v takšnem obsegu, da se bo dolgoročna možnost oskrbe s plinom zagotovila tudi v vseh območjih strnjene poselitve.

(7) Občina ima izdelano Novelacijo lokalnega energetskega koncepta, ki opredeljuje prednostne cilje občine na področju rabe in oskrbe z energijo. Ti cilji so: povečanje rabe obnovljivih virov energije, spodbujanje ukrepov učinkovite rabe energije, zmanjšanje rabe goriv fosilnega izvora, zmanjšanje emisij in sanacija potratnih stavb v upravljanju občine.

#### 18. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno v naseljih Vodice, Bukovica in Utik, vendar tudi tam ni popolno. Obstoječi sistem je ločen. Kataster kanalizacijskega omrežja je izdelan in se dopolnjuje.

(2) Občina je v letu 2005 sprejela prvi Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Vodice, ki ga je treba spreminjati in dopolnjevati v skladu s spremenjenimi razmerami, zakonskimi predpisi in drugimi pravnimi akti. V prihodnje bo opremljanje naselij sledeče:

- naselje Vodice s priklopom na ČN Vodice (1350 PE) z možnostjo nadgradnje na 1800 PE,
- ostala naselja se načeloma priključujejo na centralni kanalizacijski sistem z odvodom do sistema čiščenja odpadnih voda (centralno čistilno napravo pri Skaručni 4000 PE oziroma prednostno z navezavo občinskega kanalizacijskega sistema na večji medobčinski sistem odvajanja komunalnih vod v primeru, da se slednja različica izkaže kot koristna in realna). V tem primeru se po izteku življenjske dobe ČN Vodice na skupen sistem prevežejo tudi odpadne vode iz naselja Vodice.

(3) Oskrba s pitno vodo za območje občine Vodice je zagotovljena. Večino vode občina pridobiva iz t.i. krvavškega vodovodnega sistema z zajetjem pod Krvavcem, del pa iz lastnega zajetja. Zagotoviti je potrebno dodatne vire pitne vode (predvidena je vključitev vrtine Skaručna v omrežje) ter nadgraditi obstoječe vodovodno omrežje. Pri načrtovanju infrastrukture za oskrbo s pitno vodo je potrebno smiselno upoštevati določila elaborata Oskrba z vodo v občini Vodice, Presoja zmogljivosti vodovodnega sistema Vodice, št. 40-1386-00-2009, maj 2009, Hidroinženiring d.o.o.. Potrebna je ponovna preveritev varovanih virov pitne vode z vidika kvalitete in zadostnosti virov ter zagotoviti ustrezne ukrepe za varovanje vodnega vira in kvalitetno oskrbo s pitno vodo.

(4) Treba je voditi kataster vodovodnega sistema in sanirati del vodovodnega sistema, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.

(5) Vodovodno omrežje je trenutno vzpostavljeno v zadostni meri.

(6) Lokacija začasnega zbirnega centra se nahaja ob obstoječi čistilni napravi v Vodicach. V tamkajšnji bližini se načrtuje tudi njegova širitev. Lokacija za deponiranje komunalnih odpadkov iz območja občine Vodice je na območju Mestne občine Ljubljana.

(7) Občina ima organizirano ločeno zbiranje komunalnih odpadkov z odvozom na ljubljansko deponijo odpadkov.

(8) Sanirano bo omrežje melioracijskih jarkov.

#### 19. člen

(pokopališka dejavnost)

V občini Vodice so tri pokopališča. Locirana so v Vodicach, v Zapogah in na Skaručni. Na pokopališču Skaručna se, zaradi potreb, izvede širitev pokopališča.

#### 20. člen

(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh večjih naseljih (razen posameznih ulic). Trenutno stanje je primerno, vendar se bo opremljanje območij v prihodnosti vseeno nadaljevalo. Lastnik javne razsvetljave je Občina Vodice, ki ima namen opremiti vsa območja, kjer je to potrebno in uvesti enoten standard varčnih in okolju prijaznih svetil ter okolju prijazen režim osvetljevanja (druga polovica noči). Uvede se časovne intervale osvetlitve (npr. izklop posameznih svetilk na javno manj obremenjenih območjih).

## **II. 5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA**

### **21. člen (določitev območij naselij)**

Območja naselij so: Vodice, Zapoge, Repnje, Utik, Bukovica, Koseze, Polje, Skaručna, Povodje, Vojsko, Vesca, Selo, Šinkov Turn, Dobruša, Dornice in Torovo.

## **II. 6 DOLOČITEV OKVIRNIH OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE**

### **22. člen (določitev območij razpršene poselitve)**

(1) V delu občine Vodice, še posebej pa v jugovzhodnem delu pod obronki Rašice in severozahodnem delu pod obronki Repenjskega hriba, se pojavljajo območja razpršene poselitve. Naselja, ki se vključujejo med razpršene poselitve so predvsem Povodje, Vojsko, Selo, Šinkov Turn, Koseze, Dornice in Dobruša. Zanje je značilna poselitev nizke gostote kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, pojav samotnih kmetij, zaselkov in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, ki jih tvorijo gruče objektov, zgrajenih pred letom 1967.

(2) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

(3) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

## **II. 7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE**

### **II. 7.1 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO**

#### **23. člen (razvoj naselij)**

(1) Osrednjo vlogo v razvoju bo še naprej imelo pomembnejše lokalno središče - občinsko središče Vodice ob poudarjanju njegove upravne funkcije v lokalnem pomenu.

(2) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti gradnja možna znotraj vrzeli, nezadostno

izkoriščenih površin in na robovih naselij. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(3) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne potrebe so predvidene širitve naselij s poudarkom na širitvi pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča na podlagi urbanističnega načrta Vodice in na podlagi rešitev javnega arhitekturnega natečaja za omenjeno občinsko središče ter celovitih urbanističnih zasnov ostalih naselij.

(4) Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

(5) Proizvodne dejavnosti se prilagaja potrebam občine. V manjšem obsegu se obrtna in storitvena dejavnost umešča v obstoječe tipe naselij. Jugovzhodno od naselja Repnje se uredi nova obrtna cona.

(6) Usmeritve za prostorski razvoj občine so razvidne v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo ter prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve - karta 3).

#### 24. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz predhodnih planskih opredelitev in izoblikovanih ciljev prostorskega razvoja. V naseljih prevladuje podeželska dejavnost pred drugimi dejavnostmi. Podeželska dejavnost je namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

(2) Stanovanjsko dejavnost se razvija v strnjenih naseljih Vodice, Bukovica in Utik, v ostalih naseljih se zagotavlja manjše širitve za potrebe lokalnega prebivalstva.

(3) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naselju Vodice, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča podeželska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) Oskrbne in storitvene dejavnosti so nanizane predvsem v občinskem središču Vodice. V strnjenih naseljih se bo spodbujal razvoj z umeščanjem novih oskrbnih, servisnih, gostinskih in drugih centralnih dejavnosti ter z urejanjem odprtih javnih površin v povezavi s temi dejavnostmi.

(5) Za območja družbenih dejavnosti v pomembnejših naseljih bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj (Vodice). V ostalih naseljih (Utik, Skaručna) se obstoječe družbene dejavnosti ohranjajo v obstoječem obsegu, po potrebi pa se lahko tudi nadgrajujejo. V primeru ponudbe izvajanja družbenih dejavnosti s strani zunanjih ponudnikov se preverijo možnosti javno-zasebnega partnerstva.

(6) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so razvite v naselju Vodice. Površine se nahajajo pri osnovni šoli kjer se predvideva izgradnja večnamenske športne dvorane z zunanjimi športnimi igrišči, na vzhodnem robu naselja Vodice in na območju severno od naselja Pustnice. V naselju Vodice se nahaja konjeniški center Vodice. V Utiku so pri podružnični šoli odprta športna igrišča in dvorana, ureditev novih športnih površin se predvideva ob brunarici pri objektu PGD Bukovica - Utik. Na območju Sela pa je obstoječa infrastruktura namenjena različnim športnim aktivnostim. V naseljih Repnje in Polje se uredi otroška igrišča, v naseljih Polje in Zapoge pa se načrtuje izgradnja vadbišča za gasilsko

tekmovalno dejavnost. Občina bo zagotavljala površine in ureditve za kvalitetno preživljanje prostega časa za različne skupine uporabnikov.

(7) Poslovno proizvodne dejavnosti so v sklopu naselja Vodice–Lokarje, ki so se razvile na območju nekdanjega glinokopa. Na območju farme, zahodno od Bukovice, se ohranja površine namenjene kmetijski proizvodnji. V severovzhodnem delu občine Vodice se dolgoročno načrtuje nove površine namenjene za proizvodno ali obrtno dejavnost. S ciljem, da se ustvarjajo delovna mesta se dejavnosti, ki so okoljsko in prostorsko sprejemljive za bivalno okolje, dopušča tudi v stanovanjskih območjih.

(8) Zaradi postopnega umika obrtnih dejavnosti iz centra naselja, se na južnem robu naselja Repnje načrtuje nove površine namenjene za obrtno dejavnost in kmetijsko proizvodnjo.

#### 25. člen

(usmeritve glede sanacije razpršene gradnje)

Obstoječa razpršena gradnja v obliki posamičnih stanovanjskih in drugih objektov zunaj naselij se sanira s komunalnim opremljanjem, lahko pa tudi z vključitvijo v naselje, opredelitvijo novega naselja ali opredelitvijo posebnega zaključenega območja, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo.

#### 26. člen

(usmeritve glede ohranjanja poselitve)

(1) V območjih ohranjanja poselitve (območja razpršene poselitve) se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje kmetijske dejavnosti, razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat ipd.) in nove poslovne dejavnosti, ki so okoljsko in prostorsko sprejemljive za bivalno okolje.

(2) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

(3) V centralnih naseljih se za ohranjanje poselitve zagotavljajo površine in spodbuja umestitve vseh vrst oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

#### 27. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Zagotavlja se razvoj naselja Vodice kot programsko in funkcionalno ter strukturno in oblikovno urejenega in prepoznavnega središča občinskega pomena. Razvoj pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča se prilagaja naravni prostorski zgradbi, tako da se dolgoročno ohranja kakovosten prostor med potekom Kamniške in Krvavške ulice. Poselitev Vodice se oblikuje kot urbana struktura z večjo gostoto in večjimi dimenzijami objektov, kar predvsem velja za nova jedra pozidave, območja prenove ob prometnih vpadnicah in na območjih vozlišč.

V razvoju naselja se upošteva koncept razvoja Vodice, ki temelji na:

- Ohranjanju prepoznavnih morfoloških značilnosti: dolgoročno se ohranja strnjena pozidava, ki je nastala ob oblikovanju uličnega sistema;
- Usklajeni namenski rabi prostora: načrtuje se medsebojno dolgoročno usklajena namenska raba prostora, pri kateri bodo stanovanjska območja ustrezno oddeljena od za njih najbolj motečih industrijskih in bodo hkrati dosežene najmanjše oddaljenosti do dnevno potrebne oskrbe, kjer bo zadostna opremljenost s skupnimi in zelenimi površinami stanovanjskih območij;



- Razporeditev dejavnosti: V Vodicaх se zagotavljajo nove površine za družbene dejavnosti in sicer na južnem delu naselja za potrebe gradnje večnamenske športne dvorane z zunanjimi športnimi igrišči in novega gasilskega doma ter za razvoj in širitev obstoječih objektov za izobraževanje (OŠ, vrtec). Na zahodnem delu naselja pa površine za potrebe gradnje P&R.
- Infrastruktura: Za nadaljnji razvoj Vodice je bistvenega pomena ureditev sistema kanalizacije odpadnih in padavinskih voda, ter nadaljnja plinifikacija naselja, izvedba obvozne ceste v Lokarje in ceste na območju Pustnic .
- Urbanistično in krajinsko urejanje: Večje razvojne površine so predvidene na obrobju naselja. V središču naselja se predvsem ohranjajo sedanja struktura in morfologija pozidave, namenska raba objektov (pretežno družbene, poslovne in mešane dejavnosti, stanovanja) ter obseg in namembnost odprtih površin.

#### (2) Koncept razvoja naselja Zapogce

Dvigne se standard družbene infrastrukture naselja – uredi se jedro naselja v obliki javnega prostora ob gasilskem domu in se zagotovi nove površine za šport in rekreacijo.

Na ravninskem delu severno od naselja se predvidijo nove površine za izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje). Poleg območij prenove je predvidena tudi širitev in modernizacija gospodarske javne infrastrukture.

#### (3) Koncept razvoja naselja Repnje

Načrtovane so manjše zapolnitve površin za gradnjo na obronkih Repenjskega hriba. Predvidene so tudi manjše širitve za družbene in centralne dejavnosti, rekonstrukcija lokalne ceste in širitev za potrebe prometnih dejavnosti. Jugovzhodno od naselja Repnje se uredi nova obrtna cona.

#### (4) Koncept razvoja naselja Skaručna

Uredi se splošna podoba vasi – državna cesta na celotnem poteku skozi jedro vasi, doda se manjkajoče pločnike in osvetlitev. Uredi se javno parkirišče in otroško igrišče na območju kulturnega doma. Uredi se avtobusno postajališče pri pokopališču. Pokopališče se širi proti naselju. Predvidene so tudi manjše širitve za družbene dejavnosti (vrtec). Uredi se sprehajalne poti in kolesarske steze ob vodotoku Poljšak, ob predhodnem soglasju pristojnega organa za varovanje narave. Strme travnate in gozdnate brežine nad dolino potoka Poljšak se ohranijo trajno nepozidane.

#### (5) Koncept razvoja naselja Vesca

Naselje se razvija navznoter tako, da izkorišča obstoječe proste površine.

#### (6) Koncept razvoja naselja Selo

Naselje se razvija navznoter tako, da izkorišča obstoječe proste površine.

#### (7) Koncept razvoja naselij Bukovica in Utik

Ureja se družbeno infrastrukturo pri podružnični osnovni šoli in izvede javno parkirišče. Spodbujajo se različne dopolnilne dejavnosti na kmetijah in tudi druge okoljsko nesporne dejavnosti z upoštevanjem naravnih in bivalnih kakovosti ter drugih omejitev. Med gospodarskimi dejavnostmi in bivalnimi območji se zagotovijo zelene bariere. Uredi se večnamensko športno igrišče ob brunarici pri objektu PGD Bukovica - Utik.

#### (8) Koncept razvoja naselja Polje

V naselju Polje se nasproti gasilskega doma predvideva izgradnja vadbišča za gasilsko dejavnost. Uredi se splošna podoba vasi, predvidena pa je tudi širitev in modernizacija gospodarske javne infrastrukture.

#### (9) Koncept razvoja naselij Povodje, Vojsko, Šinkov Turn in Koseze

Spodbujajo se različne dopolnilne dejavnosti na kmetijah, razvoj turizma v povezavi z naravno in kulturno dediščino ter razvoj krajevnih posebnosti oziroma lokalno tipičnih obrtnih dejavnosti.

#### (10) Koncept razvoja naselij Dobruša, Dornice in Torovo

Naselja se razvija navznoter tako, da izkorišča obstoječe proste površine. Spodbuja se razvoj kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi s poudarkom na turizmu in rekreaciji.

#### 28. člen

(usmeritve za celovito prenovo poselitvenih območij)

(1) V naselju Vodice se izvede celovita prenova središča. Gre za fizično prenovo objektov (fasad), programske dopolnitve (muzej, upravna stavba) ter celovito urejanje odprtih površin. Celovita prenova središča pomeni izgradnjo novih objektov oz. novogradnja je usmerjena zlasti v odpravo strukturnih in infrastrukturnih pomanjkljivosti in nedorečenosti obstoječega prostora pred cerkvijo v Vodicach in obstoječim družbenim domom.

(2) Za stara jedra naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenovo. Cilj revitalizacije je tudi izboljšanje demografske strukture poselitvenih površin.

(3) Za vsa območja celovite prenove se načrtuje izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, za središče naselja Vodice je izveden javni arhitekturno urbanistični natečaj. Sestavni del občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki se izdelava za območje naselbinske dediščine je tudi konservatorski načrt za prenovo. Za naselje Zapoge, ki sodi v območje naselbinske dediščine, se izdelava konservatorski načrt za prenovo.

(4) Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za celovito prenovo se lahko financira z javnimi sredstvi. Za izvajanje celovite prenove se sredstva lahko črpajo iz strukturnih skladov, občina pa bo težila k pridobivanju ugodnih kreditnih pogojev, v skladu s predpisi.

#### 29. člen

(selitev kmetij)

(1) Kjer zaradi prostorskih omejitev in pomanjkanja komunalne opremljenosti ter morebitne nezdržljivosti rab razvoja perspektivnih kmetij v naselju ni mogoče zagotoviti, se na podlagi preveritev s kmetijskega in prostorskega - urbanističnega in krajinskega ter okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjjenih naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

(2) Za poseg v prostor kot oblikovanje nove kmetije na območju krajine morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- kmetijsko gospodarstvo mora biti vpisano v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo,
- investitor mora predložiti ustrezno mnenje kmetijsko svetovalne službe glede perspektivnosti kmetije ter podrobnejšo utemeljitev kmetijsko svetovalne službe o upravičenosti posega v prostor.

(2) Na novi lokaciji namenjeni preselitvi kmetije je gradnja stanovanjskega objekta dopustna sočasno ali po izgradnji kmetijskogospodarskih objektov.

## II. 7.2 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

#### 30. člen

(splošno)

Usmeritve za razvoj v krajini so razvidne v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Usmeritve za razvoj v krajini - karta 4).

## **II. 7.2.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire**

### **31. člen (kmetijstvo)**

(1) V občini Vodice kmetijska zemljišča zavzemajo slabo polovico vseh površin. Večina kmetijskih zemljišč na področju občine Vodice sodi med lažje dostopna. Del zemljišč v JV delu občine (pod Rašico) sodi med območja s težjimi pogoji obdelovanja, z naklonom tudi nad 35 %.

(2) Kmetijstvo v občini ima razvojne perspektive v posameznih kmetijah, prevladujejo pa predvsem pol kmetije.

(3) Območje bivše farme Agroemona se še naprej ohranja za dejavnosti, ki jih je smiselno odmikati iz neposredne bližine stanovanj in so povezane s kmetijsko proizvodnjo. Možna je tudi sprememba namembnosti za druge gospodarske in negospodarske dejavnosti.

(4) Evidenca se vodi v geografskem informacijskem sistemu (GIS) v numerični in grafični obliki.

### **32. člen (gozdarstvo)**

(1) Gozdovi zavzemajo 48,6% vseh površin v občini Vodice in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlaga za razvoj lesne industrije, prav tako pa je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj kmetij in podeželja.

(2) V občini je velik interes po izkoriščanju lesne mase, zato bo treba urediti mesta za deponiranje lesa in dostopne poti.

(3) Na območjih varovanih gozdov, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bo gospodarjenje prilagojeno tem pogojem.

(4) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se bo ohranjalo in vključilo v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

### **33. člen (vode)**

(1) Za občino Vodice je značilno, da ima na severnem delu zaradi neprepustnih tal zaledne vode, ki v osrednjem delu poniknejo. V južnem delu se nahajata dva potoka in sicer Dobrava in Poljšak.

(2) Skozi osrednji del poteka melioracijski kanal, ki služi za odvod meteornih in poplavnih voda in ga je treba ustrezno rekonstruirati

(3) Kvaliteto podtalnice se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja odpadnih vod.

(4) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.

(5) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(6) Osrednji nižinski del občine je potencialno poplavno ogrožen. Poplavno ogrožena območja so, na podlagi izdelane hidrološko hidravlične presoje vodnega režima za celotno občino, prikazane v Prikazu stanja prostora.

(7) Z noveliranjem izdelanih hidrološko hidravličnih študij po izvedenih protipoplavnih ukrepih, se bo zagotavljala ažurnost poplavne varnosti v občini.

(8) Z urejanjem in čiščenjem melioracijskih kanalov se bo zagotavljalo ustrezno pretočnost kanalov.

#### 34. člen (mineralne surovine)

(1) Na območju občine Vodice ni površinskega kopa (pridobivalnega prostora), za katerega bi država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin. Degradirano območje opuščena kamnoloma Povodje se nameni za družbene dejavnosti, kot so turizem in rekreacija, kultura in izobraževanje ali druge javne dejavnosti. Izdelata se načrt sanacije in občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(2) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih lokacijah bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin, s podrobnejšo namensko rabo pa kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora ali kot površino podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

### **II. 7.2.2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

#### 35. člen (prepoznavne kvalitete prostora)

Skaruško polje: Za polje je značilna pestra kulturna krajina, ki združuje travnike, njive, pašnike, vodotok, koridorje vegetacije, omejke, živice, osamelce, poselitev na robu poplavne ravnice, itd.

### **II. 7.2.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja**

#### 36. člen (ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

(1) Celotno območje občine Vodice je uvrščeno v 8. stopnjo MCS lestvice, kar sodi med višje vrednosti.

(2) Vsi objekti zgrajeni po letu 1963, so zgrajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V primeru potresa z večjo močjo lahko pride do porušitev posameznih objektov. V urbanih središčih lahko pričakujemo veliko število poškodovanih ter veliko materialno škodo.

(3) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za potres.

(4) Večjih vodotokov v občini ni, kljub temu ob večjih padavinah reke in potoki hitro naraščajo in poplavlajo. Problem predstavljajo poplavljene ceste, vendar se v primeru lokalnih poplav uporabijo druge poti. Življenje ljudi ni neposredno ogroženo.

(5) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za poplave.

(6) V okviru Gasilske zveze Vodice deluje na območju občine 6 prostovoljnih gasilskih društev. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojna gasilska brigada iz Ljubljane. Potencialno nevarni objekti na območju občine so zgolj bencinske črpalke, le-ta pa se nahaja v naselju Vodice.

(7) Hidrantno omrežje v občini Vodice je potrebno vseskozi nadgrajevati in zagotavljati ustrezne količine požarne vode.

(8) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za požar ter Načrt zaščite in reševanja za požar v naravnem okolju.

### 37. člen (zaščita in reševanje)

(1) Prva medicinska pomoč se nudi prioriteto preko Univerzitetnega kliničnega centra in Zdravstvenega doma Ljubljana.

(2) V primeru potresa bo Občina urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev.

(3) Občina bi uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitno vodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev.

(4) V občini bi se za odlaganje ruševin in drugega materiala usposobila deponija ob izteku naselja Vodice na južni strani naselja. Za poginule živali bi se uporabila skupna kafilerijska postaja na isti lokaciji. Za človeške žrtve bi se odprli dodatni grobovi v okviru lokalnih pokopališč.

(5) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in Štab za CZ ljubljanske regije.

## II. 7.3 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

### 38. člen (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč sta zasnovana tako, da omogočata doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledita usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, na nezadostno izkoriščenih površinah in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.

(2) Poselitve se širi predvsem v naseljih Vodice, Zapoge, Repnje, Polje, Bukovica in Utik. V ostalih naseljih se načrtuje le manjše širitve glede na potrebe prebivalstva v teh naseljih.

(3) Na račun širitve stavbnih zemljišč se v manjši meri zmanjšujejo kmetijska zemljišča v bližini omenjenih naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun slabših kmetijskih zemljišč.

(4) Vodna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.

(5) Zaradi krčitev gozdnih površin na podlagi gozdnogospodarskih načrtov se gozdna zemljišča nekoliko zmanjšajo.

(6) Del obstoječih stavbnih zemljišč na območju Vodice se zaradi neustreznih pogojev za gradnjo po namenski rabi zemljišč vrne v kmetijska zemljišča.

(7) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.

(8) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov.

(9) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

(10) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so razvidne v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč - karta 5).

## II. 7.4 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

### 39. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

(1) V poselitvenih območjih prevladuje stanovanjska dejavnost.

(2) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja se dovoljuje poselitev manjše gostote in sicer kot eno in dvostanovanjska gradnja z opredeljeno najmanjšo gradbeno parcelo.

(3) V poselitvenem območju naselja Vodice se usmerja gradnja zmernih gostot do 40 preb/ha.

(4) V poselitvenih območjih ostalih ruralnih naselij se usmerja gradnja manjših gostot do 25 preb/ha.

(5) Kjer je mogoče se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, odvajanje odpadnih voda) rešuje v okviru posameznih naselij.

## III. IZVEDBENI DEL

### III. 1 SPLOŠNE DOLOČBE

#### 40. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,

– območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: podrobni načrt).

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji pomožnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

#### 41. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 1. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve gradbene parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih podlag in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem odlokom, je treba izdelati interpretacijo natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca in odgovornega geodeta.

#### 42. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na EUP.

(2) EUP se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora. Kadar se EUP ureja s podrobnim načrtom, je to navedeno v tretji vrstici oznake.

(3) Primer zapisa oznake enote urejanja:

Vo_1	Vo - oznaka funkcionalne enote, 1 - številka EUP znotraj funkcionalne enote,
SSs	SSs – oznaka namenske rabe prostora,
OPPN/ZN/DPN	oznaka načina urejanja; glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja

43. člen  
(funkcionalne enote)

- (1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.  
(2) Preglednica 1: Funkcionalne enote:

OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE	IME FUNKCIONALNE ENOTE	NASELJA
Vo	Vodice	Vodice, Pustnice, Lokarje
Za	Zapoge	Zapoge, Torovo, Dornice
Re	Repnje	Repnje, Dobruša
Po	Polje	Polje
Sk	Skaručna	Skaručna, Povodje, Vojsko
Ve	Vesca	Vesca, Selo
Si	Šinkov Turn	Šinkov Turn, Koseze
Bu	Bukovica	Bukovica, Utik

44. člen  
(vrste prostorskih izvedbenih pogojev)

- (1) Občinski prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP), ki so razdeljeni na:
- splošne PIP, določene v III. 3 poglavju in III. 4 poglavju ter
  - podrobne PIP (v nadaljevanju PPIP) za posamezno enoto urejanja (Priloga 1) oziroma kot usmeritev za izdelavo OPPN (Priloga 2).
- (2) Splošni PIP določajo pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoje za umeščanje posegov v prostor.
- (3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne PIP, ki jih PPIP ne spreminjajo.
- (4) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III. 6. poglavju.
- (5) V splošnih PIP (poglavje III.4), in v PPIP (Priloga 1 in Priloga 2) je uporabljen znak »/« v primeru, če niso določeni posebni urbanistični pogoji.

### III. 2 NAMENSKA RABA PROSTORA

45. člen  
(splošna določila o namenski rabi prostora)

- (1) Vsaka EUP prostora ima s tem odlokom predpisane vrste namenske rabe.



(2) V posameznih območjih podrobne namenske rabe morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (več kot 60%) vseh površin. Dopolnilne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

(3) Namenska raba prostora je prikazana na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«

(4) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč.

(5) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in ostalih dejavnosti je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.

(6) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v Preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v poglavju III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora.

(7) Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

<i>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE</i>	<i>OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE</i>	<i>Nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora glede na tipologijo gradnje</i>
<b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	<b>SSs</b> – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
		<b>SSn</b> – urbana strnjena stanovanjska pozidava
	SK – površine podeželskega naselja	<b>SKs</b> – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše
		<b>SKg</b> – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov
C – območja centralnih dejavnosti	<b>CU</b> – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	<b>CDi</b> – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
		<b>CDk</b> – območja centralnih dejavnosti za kulturo, upravo in gasilske dejavnosti
		<b>CDv</b> – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
		<b>CDo</b> – trgovske, oskrbne, poslovno – storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt
I – območja proizvodnih dejavnosti	<b>IG</b> – gospodarske cone	/
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	<b>IK</b> – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
		<b>IKr</b> – ribogojnice

<i>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE</i>	<i>OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE</i>	<i>Nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora glede na tipologijo gradnje</i>
B – posebna območja	<b>BC</b> – športni centri	/
Z – območja zelenih površin	<b>ZS</b> - površine za oddih, rekreacijo in šport	/
	<b>ZP</b> - parki	/
	<b>ZD</b> – druge urejene zelene površine	/
	<b>ZK</b> – pokopališča	/
P - območja prometnih površin	<b>PC</b> – površine cest	/
	<b>PO</b> – ostale prometne površine	/
E – območja energetske infrastrukture	<b>E</b> – območja energetske infrastrukture	/
O – območja okoljske infrastrukture	<b>O</b> – območja okoljske infrastrukture	/
A – površine razpršene poselitve	<b>A</b> – površine razpršene poselitve	/
<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
K – območja kmetijskih zemljišč	<b>K1</b> – najboljša kmetijska zemljišča	/
<b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		
G – območja gozdnih zemljišč	<b>G</b> – gozdna zemljišča	/
<b>OBMOČJA VODA</b>		
V – območja voda	<b>VC</b> – celinske vode	/

### III. 3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### III. 3.1 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

##### 46. člen (vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Vodice v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj osnovno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 62. člena tega odloka. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo

enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

(3) Gradnja gradbeno inženirskih objektov je dovoljena v vseh območjih namenske rabe prostora.

(4) Dotrajani objekti, še zlasti objekti ob javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa oziroma varnosti ljudi in imetja, se lahko odstranijo na podlagi pridobljenega ustreznega dovoljenja.

#### 47. člen

(vrste objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Vodice dopustni tudi naslednji objekti in naprave:

- komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, cestnega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj, fotovoltaični objekti in naprave, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi;
- podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere (možnost gradnje se izkaže na podlagi geomehanskega poročila, ki ga izdelata in potrdi pooblaščenca izdelovalec), potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam;
- zaščitne mreže in ograje do višine 5 m za ograditev igrišč, na katerih se izvaja igra z žogo;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- podhodi in nadhodi za pešce;
- brvi in mostovi;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest,
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin (razen parkirišč za tovornjake).

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine Vodice dopustna izvedba agrarnih operacij.

#### 48. člen

(vrste pomožnih objektov)

(1) Vrste pomožnih objektov določa odlok o pomožnih objektih na območju Občine Vodice.

(2) Kriteriji za gradnjo in umeščanje pomožnih objektov so opredeljeni v poglavju »III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora«.

49. člen  
(sprememba namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene takrat, ko je nova namembnost skladna s pretežno namembnostjo območja urejanja oziroma skladna z dodatno dovoljeno namembnostjo ob pogoju, da nova namembnost ne poslabšuje pogojev bivanja sosednjih objektov in ne spreminja namembnosti celotnega območja.

III. 3.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE LEGE OBJEKTOV

50. člen  
(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, pomožni objekti pa najmanj 1,5 m, razen če ni z regulacijskimi črtami ali drugimi določili tega odloka določeno drugače. Pri določanju odmika se upošteva odmik najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta od meje sosednjega zemljišča. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(2) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 1,5 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj, vendar ne manj kot 0,5 m. V primeru gradnje javnih gradbeno inženirskih objektov je dopustno, da so objekti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m ali manj s soglasjem mejaša.

(3) Če so odmiki stavb ali objektov manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Za stavbe, ki niso pomožni objekti, velja, da morajo biti tudi v primeru manjšega odmika od predpisanega ob pridobljenem soglasju lastnikov sosednjih parcel vključno z najbolj izpostavljenimi konstrukcijskimi elementi od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1 m, razen v primerih iz 7. odstavka tega člena.

(4) V primeru odstranitve obstoječe stavbe in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo. Določilo ne velja za odmike od javnih cest, ki se določijo v skladu s soglasjem upravljavca cest.

(5) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov AE, C, E in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipa AV so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(6) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča odmaknjena toliko, da je možna gradnja in vzdrževanje ograje izključno z zemljišča investitorja. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom.

(7) Pomožno kmetijsko - gozdarsko opremo na kmetijskih zemljiščih je dopustno postaviti v takem odkiku od poljske poti, da je zagotovljeno nemoteno obdelovanje kmetijskih

površin (neovirano delovanje kmetijske mehanizacije). Na območju stavbnih zemljišč je dopusten odmik najmanj 2 m od poljske poti.

(8) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(9) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:

- je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
- je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- če gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,
- na skupni parcelni meji (dvojček),
- na skupnih parcelnih mejah v strnjenem nizu (vrstne hiše),
- če je sosednje zemljišče v lasti investitorja,
- je tako določeno v podrobnem prostorskem načrtu.

(10) Gradnja novih stanovanjskih objektov ob gozdnih površinah znotraj ureditvenih območij naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi potrebni ukrepi skladno s soglasjem pristojne gozdarske službe.

### III. 3.3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VELIKOSTI OBJEKTOV ALI PROSTORSKIH UREDITEV

#### 51. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov opredeljujejo:

- FZ – Faktor zazidanosti gradbene parcele. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab,
- DZP – Delež odprtih zelenih površin na gradbeni parceli,
- V – pomeni določitev višine stavb.

(2) V skladu z okvirnimi urbanističnimi kriteriji glede dovoljenih gostot pozidave naj se glede zazidanosti upoštevajo normativi in standardi za posamezno dejavnost.

(3) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(4) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) večja od zazidanosti gradbene parcele, določene s tem prostorskim načrtom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajenih objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječe zazidanosti, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

#### 52. člen

(dopustna izraba prostora)

(1) Zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin, ki služijo skupni rabi prebivalcev območja EUP in zagotavljajo kvaliteto bivanja, mora zavzemati najmanj 10 % bruto celotne površine EUP.

(2) Dopustna zazidanost zemljišča in delež zelenih površin, po območjih podrobne namenske rabe, sta določena v poglavju III.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora, od 104. do 129. člena tega odloka.

### III. 3.4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA

#### 53. člen (tipologija objektov)

Preglednica 3: Objekti glede na tip zazidave

<b>AE</b> <b>nizki prosto</b> <b>stoječi objekti</b>	<i>Opis tipa objekta</i>	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno oziroma dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba. Razmerje stranic osnovnega dela stavbe je najmanj 1:1,2.
	<i>višina</i>	Največ P+1+M. Kota slemena strehe je do 10,00 m;
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom praviloma od 35° do 45° stopinj. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico. Večkapne (tri in večkapne) strehe so dovoljene v primeru, ko predstavljajo optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.).
	<i>fasade</i>	Neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami, frčade) niso dopustni. Detajli na objektih v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov naj bodo tradicionalni;
<b>AV</b> <b>nizki objekt v nizu</b>	<i>Opis tipa objekta</i>	Nizki objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša.
	<i>višina</i>	Največ P+1.
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom od 35° do 45° stopinj.
	<i>fasade</i>	Neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami, frčade) niso dopustni.
<b>C</b> <b>kmetijsko-</b> <b>gospodarski</b> <b>objekti</b>	<i>Opis tipa objekta</i>	Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kozolci, kašče, hrami in drugi podobni objekti). Razmerje stranic objekta je najmanj 1:1,4.
	<i>višina</i>	Največ P+M
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom od 35° do 45° stopinj.
<b>E</b> <b>objekti velikega</b> <b>merila in</b> <b>tehnološki objekti</b>	<i>Opis tipa objekta</i>	Pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki. Infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija,

		betonarna, silosi in cisterne in drugi podobni objekti.
	<i>višina</i>	Največ P+1 oziroma do skupne višine od kote pritličja največ 10,00 m; Odstopanja pri višini objekta so dopustna če to zahteva tehnološki proces; Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
	<i>strehe</i>	Za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost. Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo v kompleksu poenotene. Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne ali enokapne strehe majhnega naklona. V primeru ravnih streh je dovoljeno odstopanje od predpisanih barv, ki so določene v osmem odstavku 54. člena odloka.
	<i>fasade</i>	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju. Zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, ipd.). Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambientni.
<b>F</b>  <b>svojstveni objekt</b>	<i>Opis tipa objekta</i>	Posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (družbeni objekti (npr. cerkve, šole, bivalni družbeni objekti,...), poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena).
	<i>strehe</i>	Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, proštija, ipd) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.

#### 54. člen (oblikovanje objektov)

(1) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih stavb je treba zagotoviti, da je dozidana stavba usklajena s stavbo, h kateri se dozida v gabaritih in v oblikovanju.

(2) Pri arhitekturnem oblikovanju v vseh EUP je treba upoštevati oblikovne značilnosti objektov v neposredni okolici. Posegi v prostor morajo ustvarjati oblikovno enovitost in se vključevati v naselje, in sicer po:

- zasnovi izrabe zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in barvi kritine,
- smeri slemen,
- razmerju fasad in orientaciji dostopov.

(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa F je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;
- na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata);
- na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav.

(4) Tlorisni gabariti stavb so praviloma podolgovati. Razmerja so določena v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah. Zasnova in postavitvev objekta v delu naselja s poudarjeno gradbeno črto sledi gradbeni črti ali ulici.

(5) Tloris je lahko lomljen ali sestavljen. V primerih večjih gradbenih mas, razen v proizvodnih conah (IG), je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.

(6) Pri določanju višine stavb je treba upoštevati vertikalni gabariti naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja. Oblika strehe sledi tlorisni zasnovi.

(7) Cerkev, kapelice, znamenja, graščine in kvalitetnejši objekti značilne kmečke arhitekture ohranijo kvalitete lokalnega tradicionalnega oblikovanja.

(8) Dovoljena je kritina v črni, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča;

(9) Pri objektih z dvokapno streho je do 30 % strehe lahko ravne.

(10) Postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev na strehah objektov mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe.

(11) Dopustna je ureditev zelene strehe.

(12) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri vrstnih hišah morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.

(13) Fasade v območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti so v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustne so tudi neizrazite barve ter barve s primešano hladno belo. Dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen, steklo. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklenimi opekami niso dovoljene.

(14) Sončni kolektorji in sončne celice ne smejo segati nad sleme strehe. Fotovoltaične celice na kulturnih spomenikih niso dopustne, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

## 55. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Območja zelenih površin so nepozidana območja. Namenjena so ohranjanju zelenih površin, naravnih vrednot in oblikam rekreacije v negrajenem okolju. Zelene površine so območja naravnih vrednot, zelene ločnice v prostoru in oblikovane parkovne površine. V območjih zelenih površin so dovoljeni čim manjši posegi za urejanje dostopov, poti, odvodnjavanje in za postavitve parkovne opreme, spominskih in informativnih obeležij.

(2) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro



večjih otrok in mladostnikov je 1000 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(3) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(4) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem prostorskim načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi pristojna občinska služba.

(5) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta, oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena, v času gradnje.

(6) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na gradbeni parceli ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih in ostale vegetacije dreves:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Najmanjša odprtina za prehajanje zraka in vode je  $\varnothing$  2,0 m,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m.

(7) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele.

(8) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(9) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

#### 56. člen (urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah.

#### 57. člen (gradnja, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na vseh gradbenih parcelah je potrebno poleg števila parkirnih mest, določenih po normativih v Preglednici 4, za objekte oziroma dejavnosti zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, vendar ne manj kot 2 parkirni mesti, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(2) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oz. na katerih ima pravico graditi, ki so od stavbe oddaljene največ 150 m. Površina parkirnih mest zagotovljenih na drugi lokaciji se ne šteje v površino gradbene parcele (se ne upošteva pri izračunu FZ).

(3) Pri objektih družbene infrastrukture se v enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva. Investitor mora manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oz. na katerih ima pravico graditi, ki so od stavbe

oddaljene največ 150 m. Površina parkirnih mest zagotovljenih na drugi lokaciji se ne šteje v površino gradbene parcele (se ne upošteva pri izračunu FZ).

(4) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil na območjih stanovanjskih površin in stanovanjskih površin za posebne namene niso dopustna. Na območjih površin SK je dopustno parkiranje največ treh vozil pod pogojem, da so parkirna mesta izvedena na lastnih zemljiščih.

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(6) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(7) Preglednica 4: Parkirni normativi

<b>DEJAVNOST OZ. NAMENSKA RABA</b>	<b>ŠTEVILO PARKIRNIH MEST</b>
<b>Stanovanja in bivanje</b>	
Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe (AE)	3 parkirna mesta na stanovanje
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi)	1 parkirno mesto na 3 postelje
<b>Poslovno trgovske dejavnosti</b>	
Stavbe javne uprave	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> uporabne površine
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	2 parkirni mesti na 30 m <sup>2</sup> uporabne površine
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> uporabne površine
Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m <sup>2</sup> )	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> uporabne površine, vendar ne manj kot 5 parkirnih mest
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	
Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	2 parkirni mesti na 30 m <sup>2</sup> uporabne površine, vendar ne manj kot 3 parkirna mesta
Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	2 parkirni mesti na 30 m <sup>2</sup> uporabne površine
Bencinski servisi	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> prodajnih površin, vendar ne manj kot 4 parkirna mesta
<b>Družbene dejavnosti</b>	
Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 parkirno mesto na 5 sedežev
Muzeji in knjižnice	1 parkirno mesto na 80 m <sup>2</sup> uporabne površine
Stavbe za opravljanje verskih obredov	2 parkirni mesti na 30 m <sup>2</sup> uporabne površine
<b>Športne dejavnosti</b>	

Športna igrišča (stadion, ipd.)	1 parkirno mesto na 100 m2 površine igrišč, poleg tega 20% parkirnih mest za avtobuse, a ne manj kot 2 parkirni mesti za avtobuse
Športne dvorane s prostori za gledalce	1 parkirno mesto na 30 m2 uporabne površine
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes in pd.)	1 parkirno mesto na 15 m2 uporabne površine
<b>Posebne dejavnosti</b>	
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 parkirno mesto na 1 sobo
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 parkirno mesto na 6 sedežev in 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, a ne manj kot 4 parkirna mesta
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 parkirno mesto na 10 postelj
<b>Družbene dejavnosti</b>	
Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 parkirno mesto na 5 postelj
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 parkirno mesto na 30 m2 uporabne površine, a ne manj kot 4 parkirna mesta
Stavbe za izobraževanje (osnovne šole, srednje šole)	2,5 parkirnih mest na učilnico
Stavbe za izobraževanje (vrtci)	2,5 parkirnih mest na oddelek, od tega 20 % za kratkotrajno parkiranje
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
Obrt in servisi	1 parkirno mesto na 20 m2 neto površine
Industrijske stavbe (do 200 m2)	1 parkirno mesto na 30 m2 uporabne površine, a ne manj kot 2 parkirni mesti
Industrijske stavbe (nad 200 m2)	1 parkirno mesto na 50 m2 uporabne površine
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 parkirno mesto na 150 m2 uporabne površine
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 parkirna mesta
Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 parkirno mesto na 80 m2 uporabne površine
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 parkirnih mest na popravljalno mesto
<b>Drugo</b>	
Pokopališča	1 parkirno mesto na 600 m2 uporabne površine, a ne manj kot 10 parkirnih mest
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 parkirno mesto na 600 m2 uporabne površine
Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 parkirno mesto na 50 m2 uporabne površine

Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)

1 parkirno mesto na 50 m<sup>2</sup> uporabne površine \*  
\*število parkirnih mest upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

#### 58. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanja pomožnih in drugih objektov)

(1) Pri gradnji, postavitvi in oblikovanju pomožnih objektov je treba upoštevati določila občinskega predpisa v katerem so podrobneje določena merila za lokacije, vrste, velikosti in oblike pomožnih objektov na območju občine Vodice.

(2) Kadar se v EUP prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto pomožnih objektov, ki je določena v podrobnih PIP glede na namensko rabo v Prilogi 3 tega odloka.

#### 59. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Pri umeščanju in postavitvi objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati določila občinskega predpisa, ki ureja oglaševanje na območju občine Vodice.

(2) V primeru postavitve objektov za oglaševanje na in ob javnih cestah je potrebno upoštevati določbe veljavnih državnih in občinskih predpisov, ki urejajo ceste, potrebno pa je tudi pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(3) Objektov in naprav za oglaševanje ni dopustno postavljati:

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (oznake K1, G),
- v območju površinskih voda (oznaka VC),
- v območjih površin razpršene poselitve (oznaka A), razen v primeru kmetijskih gospodarstev, vpisanih v register kmetijskih gospodarstev (RKG),
- izven naselij,
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- na strehe stavb,
- na fasade stavb in objektov razen v primeru oglaševanja za lastne potrebe.

(4) Oglaševanje in obveščanje za lastne potrebe obsega predstavitev lastne dejavnosti, aktivnosti, storitev ali blaga izvajalcev oglaševanja ali posameznikov, izključno na nepremičninah, na katerih imajo lastninsko ali kakršno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati svojo dejavnost:

- z napisom,
- z znakom,
- z nalepkami,
- z zastavami in
- s simboli izdelka, storitve in podobno.

### III. 3.5 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

#### 60. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov in s konfiguracijo terena in mora upoštevati lastniško mejo.

(2) Velikost in oblika gradbene parcele mora glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem prostorskem načrtu in pogoje, določene z drugimi predpisi. Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini zemljišča namenjenega za gradnjo v naselju.

(3) Kadar se objekt ali gradbena parcela nahaja v različnih enotah urejanja prostora, veljajo prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora, v kateri se nahaja več kot 50% objekta ali gradbene parcele. Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.

(4) Do vsake gradbene parcele stanovanjskega objekta mora biti zagotovljen dostop z javne ceste po stavbnih zemljiščih. V območjih razpršene poselitve in v primeru obstoječih objektov razpršene gradnje je dostop z javne ceste možen tudi po obstoječih poteh, ki že služijo dostopu do obstoječih objektov in obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč in potekajo izven območja stavbnih zemljišč.

(5) Za območja stavbnih zemljišč kjer se bo izvajala gradnja od dveh do vključno štitih stanovanjskih objektov je potrebno izvesti parcelacijo gradbene parcele s katero se zagotovi parcela posameznemu objektu in nemoten dostop do teh objektov.

(6) Pri določanju gradbene parcele objektov kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Zemljišče za potrebe kmetije meri najmanj 2000 m<sup>2</sup>.

(7) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25%, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.

(8) Parcelacija zaradi gradnje GJI je dovoljena le v sklopu izvedbe komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje.

(9) Najmanjša velikost gradbene parcele enostanovanjske stavbe znaša 500 m<sup>2</sup>, za dvostanovanjske stavbe 800 m<sup>2</sup>, za dvojčka 400 m<sup>2</sup> (na vsako stavbo dvojčka) in za vrstno hišo 300 m<sup>2</sup> (za en objekt v nizu), pri čemer znaša najmanjša velikost gradbene parcele za končno vrstno hišo 350 m<sup>2</sup>. Za druge objekte se velikost gradbene parcele določi ob upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.

(10) Izjemoma je gradnja nove enostanovanjske stavbe možna tudi na gradbeni parceli velikosti od 300 m<sup>2</sup>, če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, pod pogojem, da je zemljiška parcela ali več zemljiških parcel v zemljiškem katastru nastala pred 1.1. 2008, kar se dokazuje s pravnomočno odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije. Dopustna odstopanja so, ob soglasju mejašev, do -10%. Odstopanja je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) Gradbena parcela stavbe, za katero se pridobiva gradbeno dovoljenje je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo. Ta določba ne velja za rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov, za gradnjo pomožnih objektov, za gradnjo kmetijskih stavb, ki jih gradijo zasebna kmetijska gospodarstva, za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in za objekte javnih ustanov.

(12) Če velikost gradbene parcele za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.

(13) Določila o najmanjši velikosti gradbene parcele, iz devetega in desetega odstavka tega člena, ne veljajo za že obstoječe manjše gradbene parcele zakonito zgrajenih objektov,

v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo gradbene parcele obstoječih objektov in znaša velikost gradbene parcele najmanj 250 m<sup>2</sup>.

(14) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev gradbenih parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

### III. 3.6 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

#### 61. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni EUP se šteje za opremljeno:

- če je v tej EUP zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja stavb je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi.

(4) V primeru iz prejšnjega odstavka zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

#### 62. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za osnovno stavbo.

(3) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se šteje, da je stavbno zemljišče za gradnjo stavb komunalno opremljeno, če se odvajanje odplak na območjih, kjer javno kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno, zagotavlja v skladu z določili 64. člena tega odloka.

(4) Pri večjih območjih načrtovane gradnje se prednostno načrtuje skupne sisteme ogrevanja.

#### 63. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

(1) V posameznih EUP je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena.

(2) Pri priključevanju na komunalno opremo je potrebno upoštevati določila sprejetega občinskega operativnega programa iz drugega odstavka 18. člena tega odloka.

(3) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in kanalizacijskim omrežjem (npr. velika višinska razlika, vodotoki, prevelika oddaljenost od javnega omrežja), zaradi česar bi bila izvedba priključka objekta na javno kanalizacijsko omrežje povezana z nesorazmernimi stroški, v skladu s pozitivnim mnenjem oziroma soglasjem upravljavca kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), ki so skladni z državno regulativo. Takšna območja so lahko že definirana v občinskem operativnem programu iz drugega odstavka 18. člena tega odloka, na kar se v takem primeru upravljavec kanalizacije sklicuje ob izdaji mnenja oziroma soglasja iz prejšnjega stavka. Upošteva se določila veljavnih občinskih predpisov s področja oskrbe s pitno vodo oz. odvajanja odpadnih voda.

#### 64. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo,
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo, ki je pod nadzorom pristojnega javnega podjetja,
- v nepretočne troprekatne greznice na območjih, kjer še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje ali priključitev nanj ni možna oziroma na območjih, kjer odvajanje komunalnih odpadnih voda v javno kanalizacijo ni predpisano.

(2) Pri priključevanju na komunalno opremo je potrebno upoštevati določila sprejetega občinskega operativnega programa iz drugega odstavka 18. člena tega odloka.

(3) V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj območja naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje.

(4) Če je več stavb na geografsko zaokroženem območju, na katerem ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in je skupna obremenitev zaradi odvajanja te odpadne vode manjša od 50 PE, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v teh stavbah, odvajati v kanalizacijo, ki nima statusa javne kanalizacije in čistiti v mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb. Razpršene individualne hiše pa morajo odvajati komunalno odpadno vodo v samostojne male čistilne naprave ali v nepretočne troprekadne greznice.

#### 65. člen

(priklučevanje objektov na javni vodovod)

(1) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem več kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim, funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju, večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan.

(2) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:

- izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan,
- upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.

(3) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, in v skladu z določili veljavnih občinskih predpisov s področja oskrbe s pitno vodo.

#### 66. člen

(priklučevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do gradbene parcele. Najmanjša širina dovoza do dveh objektov je 3,5 m, do skupine objektov pa 5 m. Širina cestišča nove ceste, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m, v kolikor ni grajenih hodnikov za pešce. Določba tega odstavka ne velja za obstoječe ceste.

(3) Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

(4) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

(5) Projektna dokumentacija ureditve priključevanja na javno pot mora vsebovati rešitev odvodnjavanja in ponikanje meteornih vod iz površine priključka na javno pot na zemljišču investitorja.

(6) Priključek na javno pot ali cesto mora biti izveden tako, da je onemogočen iztok meteornih vod neposredno na javno pot ali cesto. Meteorne vode iz utrjenih površin na zemljišču, namenjenega gradnji, ne smejo ogroziti javne poti.

#### 67. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)



(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(4) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

<b>INFRASTRUKTURNO OMREŽJE</b>	<b>ŠIRINA VAROVALNEGA PASU</b>
Vodovod	3 m
Kanalizacija	3 m
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV – nadzemni potek	40 m
400 kV – podzemni potek	10 m
100kV in 35 kV – nadzemni potek	15 m
100 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
10 do vključno 20 kV - nadzemni potek	10 m
10 do vključno 20 kV - podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV	40 m
0,4 kV	2 m
Prenosni sistem zemeljskega plina:	65 m

#### 68. člen

(varovalni koridorji objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu, ki segajo globlje kot 1 m nad temenom cevi.

(2) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za

zadrževanje večjega števila ljudi.

(3) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 Kv in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(4) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(5) V varovalnih koridorjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.

(6) Širina varovalnih koridorjev posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov merjeno levo in desno od osi posameznega voda mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 6: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja:

<b>INFRASTRUKTURNO OMREŽJE</b>	<b>ŠIRINA VAROVALNEGA KORIDORJA</b>
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV	10 m
nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV	2 m
Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več	5 m
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več	5 m
Distribucijsko plinovodno omrežje	5 m

#### 69. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 7: Varovalni pasovi prometne infrastrukture:

<b>VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>ŠIRINA VAROVALNEGA PASU</b>
Avtocesta	40 m
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	5,5 m
Javna pot	3 m
Kolesarske poti	2 m

(4) V vplivnem pasu avtoceste in glavne ceste je za vsa območja poselitve oziroma za gradnjo novih stanovanjskih objektov, območja centralnih dejavnosti in območja za turizem potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

(5) Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev oziroma lokalne skupnosti. Upravljavec avtoceste oziroma glavne ceste ni dolžan zagotavljati dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Upravljavec tudi ni dolžan zagotavljati zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja prometnic, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njihove izgradnje.

(6) Na območju občine Vodice zaradi neposredne bližine letališča Jožeta Pučnika Ljubljana ni dovoljeno postavljati objektov, instalacij in naprav višjih od 100 metrov ali višjih od 30 metrov, če se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča. Pri načrtovanju posegov v varovanem območju letališča Jožeta Pučnika Ljubljana mora investitor v okviru postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti predhodne projektne pogoje in soglasje pristojnega organa. Varovana območja letališča Jožeta Pučnika Ljubljana so prikazana v Prikazu stanja.

#### 70. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Dovoljene so gradnje, rekonstrukcije, prenove in odstranitve komunalnih naprav ter vzdrževalna dela na teh napravah. Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje. Dopustni so manjši odmiki od predlaganih tras, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek komunalne naprave oziroma racionalnejša rešitev.

(4) Novozgrajena javna infrastruktura v novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih.

(5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (trafo postaje, vodna črpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem pa ne na osrednjih prostorih naselja. Priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih, pri čemer je potrebno predhodno soglasje lastnika zemljišča. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

#### 71. člen

(gradnja in urejanje javnih površin)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.

(3) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.

#### 72. člen

(gradnja in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(2) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.

(3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.

(4) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(6) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

### 73. člen

#### (gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)

(1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.

(2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.

(3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

(4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

(5) Na koncu slepih ulic je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.

(6) V primeru ulic brez pločnikov je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.

(7) Križišča se uredijo tako, da se zagotovi varnost udeležencev v prometu.

(8) Za glavne prometnice v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča 6 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba cestišča. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir (živih mej ipd.).

(9) Škarpe in podporni zidovi, povezani s cestogradnjo se praviloma izvajajo v skalometni izvedbi.

(10) Pločniki za pešce se uredijo ob vseh cestah, zlasti pa ob glavnih cestah in ob poteh, iz zgostitvenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje. Mejni robni elementi hodnikov za pešce in/ali kolesarje se praviloma izvajajo iz granitnih materialov.

(11) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.

(12) Pri določbah Odloka OPN, ki se nanašajo na vsebine, povezane s predpisi o občinskih cestah in kategorizaciji občinskih cest, se smiselno upoštevajo določbe slednjih.

### 74. člen

#### (gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidranti morajo biti praviloma nadtalni lomni, v primeru, ko pa to iz utemeljenih razlogov ni mogoče pa se vgradijo podzemni. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(2) Vodohram mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrami zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

### 75. člen

## (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se mora odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno napravo. Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo mora biti zgrajeno v ločenem sistemu.

V območju vodovarstvenih pasov mora biti kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo zgrajeno v vodotesni izvedbi, prav tako tudi male komunalne čistilne naprave ter nepretočne troprekadne greznice.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viška padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo praviloma biti umeščene zunaj strnjenegega naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.

(5) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. V primeru gradnje male komunalne čistilne naprave je potrebno zagotoviti ustrežno čiščenje odpadne vode po veljavnem predpisu o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav. V vodovarstvenih območjih za pitno vodo ali tekočo površinsko vodo mora biti zagotovljen odvod očiščene vode v tla izven vodovarstvenega območja. Ustrežno tehnično rešitev odvajanja očiščene vode v tla izven vodovarstvenega območja je potrebno izdelati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo, predhodne projektne pogoje ter soglasje k rešitvi pa poda pristojni organ. V primeru odvajanja očiščene vode v tla mora biti možnost ponikanja izkazana s hidrogeološkim poročilom. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Možnost ponikanja padavinskih voda na gradbeni parceli je potrebno izkazati z hidrogeološkim poročilom. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). V primeru, da se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni možno in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih odpadnih voda ter da ni možno zagotoviti odvoda meteornih voda na drug ustrezen tehnični način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljena.

(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(8) Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, in so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb. Na območjih, kjer še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje ali priključitev nanj ni možna

oziroma kjer izgradnja kanalizacijskega omrežja ni predvidena, je dopustno tudi odvajanje komunalnih odpadnih voda v nepretočne troprekadne greznice.

(9) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

(10) Pri gradnji kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo ter pri gradnji malih komunalnih čistilnih naprav ter nepretočnih troprekadnih greznic je potrebno upoštevati določila veljavnih občinskih odlokov s področja varstva virov pitne vode ter odvajanja odpadne padavinske in odpadne komunalne vode na območju Občine Vodice .

#### 76. člen

##### (gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Pri posegih v prostor se upošteva določila in omejitve iz področne zakonodaje.

(2) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(3) Dopustne so gradnja novih omrežij lokalnega pomena, obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(4) Za poseganja v varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom systemskega operaterja.

#### 77. člen

##### (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju občine Vodice je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.

(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.

(5) Izven urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi predvsem v nadzemni izvedbi ter kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali po potrebi v ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji.

(6) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju občine Vodice bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnega razvoja občine.

(7) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi, izjemoma izven urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, na betonskem ali lesenem drogu. Na območju občine Vodice je predvidena izgradnja osmih TP 20/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju. Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.

(8) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(9) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih oziroma distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja. Za novogradnje, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(10) Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili s področja varstva pri delu.

#### 78. člen

##### (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna le obnova obstoječih nadzemnih vodov.

(2) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic, itd. Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščen inštitucije, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo BC, CDo, CDk, CDv, IG, IK, IKr, PC, PO, E, O, K1, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.

(6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, treba je tudi ozeleniti okolico objekta.

(7) Objekte mobilne telefonije je izjemoma dopustno umestiti v objekte, ki so zavarovani kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, le na podlagi soglasja pristojnega soglasodajalca za varstvo kulturne dediščine.

#### 79. člen

##### (objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)



(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločeno zbirati. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma v objektu ali na gradbeni parceli, h kateremu pripada. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti od meje sosednjih parcel oddaljeno najmanj 0,50 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj. Pri kolektivnih objektih pa mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

(3) Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Zbiralnice odpadkov so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev.

(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini naselja Vodice. Praviloma mora imeti najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(6) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako, da so za okolje čimbolj nevpadljiva. Zagotovljen mora biti reden in enoten način odvoza odpadkov.

(7) Kompostnik mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 1,50 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj.

### III. 3.7 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

#### **III. 3.7.1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine**

##### 80. člen

(dovoljeni posegi)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

##### 81. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v citiranih naravovarstvenih smernicah.

(3) Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem prostorskim načrtom, in je gradnja predvidena na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali območju biotske raznovrstnosti, je treba pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to določeno v citiranih smernicah.

82. člen  
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu.

(11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine:

(a) Za **registrirano stavbno dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(b) Za **registrirano naselbinsko dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(c) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(d) Za **registrirano kulturno krajino** in **zgodovinsko krajino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(e) Za registrirano **vrtnoarhitekturno dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(f) Za **registrirano arheološko najdišče** velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(g) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(h) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

(i) V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(j) Za **registrirano memorialno dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(k) Za **drugo dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti

kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s podrobnimi PIP, ki veljajo za to območje urejanja.

(15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

### **III. 3.7.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin**

#### **83. člen**

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.

(2) Na celotnem območju občine Vodice so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.

(3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba v skladu z predpisom o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

(5) Za vsako proizvodno dejavnost mora poseben del projekta za gradbeno dovoljenje vsebovati presojo vplivov na okolje. V območjih za proizvodnjo (osnovna namenska raba: I) je treba upoštevati dovoljene ravni hrupa za proizvodna območja.

(6) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo.

(7) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.

(8) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.

(9) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

(10) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi.

#### 84. člen (varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za zmanjšanje emisij v zrak se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije ter izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije v objektih.

(3) Na območjih, kjer je zgrajeno omrežje za oskrbo s zemeljskim plinom se spodbuja priklop na omrežje.

(4) Spodbuja se ureditve skupnih kotlovnice in ureditev omrežja daljinskega ogrevanja.

(5) Objekte, ki so pomemben vir emisij v zrak je dovoljeno umeščati le v območja namenjena proizvodnim dejavnostim.

#### 85. člen (varstvo voda)

(1) Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje in naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zajezitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.). Prepovedano je odstranjevanje obvodne vegetacije.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(5) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno z Zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

- z rabo in izkoriščanjem vode,
- z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
- z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,

- z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.

(6) Z upoštevanjem področne zakonodaje je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin prepovedana na priobalnih zemljiščih.

(7) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(8) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(9) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda.

(10) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(11) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(12) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(13) Pri načrtovanju aktivnosti – posegih v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določa veljavni predpis s področja voda.

(14) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

#### 86. člen (varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

#### 87. člen (varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščiteni z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

#### 88. člen (varovalni gozdovi)

(1) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) V omenjenih območjih je dopustna sanitarna sečnja, izbor drevja opravi Zavod za gozdove. Posegi, ki bi oslabili gozdni rob, niso dovoljeni.

(3) V varovalnih gozdovih so izjemoma dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda.

(4) Za vse posege v varovalne gozdove je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega ministrstva.

(5) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne javno gozdarske službe in organa, pristojnega za ohranjanje narave.

### III. 3.7.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 89a. člen (varstvo vrtač)

Vrtač ni dopustno zasipavati. Zasip vrtače je dovoljen v primeru, da je le-ta opredeljen v ustrezni strokovni podlagi ter, če je za zasip pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje oz. soglasje pristojnega organa. Zasip vrtače z namenom kmetijske rabe je dovoljen pod pogojem, da lastnik predhodno pridobi odločbo o uvedbi agromelioracije.

#### 89. člen (erozijska in plazovita območja)

(1) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,



- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

#### 90. člen (območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

#### 91. člen (poplavna območja)

(1) Razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte razredov poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(5) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikažejo nove karte razredov poplavne nevarnosti.

#### 92. člen (varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:

- zagotoviti potrebne odmike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
- zagotoviti dostop interventnih vozil (najmanjši radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),
- zagotoviti takojšnjo izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja

- interventnega vozila (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
  - zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
  - upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

(2) Izpolnjevanje glavnih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(3) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(4) Lastniki zemljišč na katerih stojijo obstoječi požarni bazeni morajo zagotavljati nemoten dostop in uporabo požarnih bazenov izvajalcu javne službe oskrbe naselji s požarno vodo v javni rabi in izvajalcem lokalne gasilske javne službe.

### III. 3.8 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA

#### 93. člen (splošno)

(1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje ter se tako zagotovi oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo.

(2) Za zagotavljanje kakovostne pitne vode se sanira vodovodni sistem v tistem delu, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.

(3) Za izboljšanje bivalnega okolja se dogradi manjkajočo komunalno omrežje ter zgradi čistilno napravo Skaručna oziroma se prednostno izvede navezava kanalizacijskega sistema občine Vodice na katerega od večjih sistemov drugih občin, v kolikor se takšna navezava izkaže za realno in izvedljivo. Občina bo, glede na dinamiko izgradnje centralnega sistema odpadnih voda, spodbujala gradnjo malih čistilnih naprav na območjih, kjer gradnja kanalizacijskega sistema (z navezavo na skupni centralni sistem) ni predvidena po državnem in občinskem operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(4) Zbiranje in odstranjevanje odpadkov se izvaja v omrežju individualnih in skupnih zbirnih mestih za komunalne odpadke, v sistemu gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

(5) Za zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja je treba vire vonjav (kot so večje farme, kompostrane, bioplinarne, ipd.) odmikati od območij stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območij, območij zelenih površin in območij razpršene poselitve, ki niso kmetije. Odmike se določi na podlagi strokovne preverbe za posamičen vir vonjav. Pri obstoječih in novih objektih virov vonjav je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

(6) V stavbah za bivanje, delo in družbene dejavnosti je treba zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.

#### 94. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

#### 95. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v občini Vodice so v skladu z uredbo, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določene stopnje varstva pred hrupom kot sledi:

(a) **IV. stopnja varstva pred hrupom** je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(b) **III. stopnja varstva pred hrupom** je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na posebnih območjih: športni centri (BC),
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), pokopališča (ZK) in druge zelene površine (ZD),
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine;

(c) **II. stopnja varstva pred hrupom** se določa na površinah podrobnejše namenske rabe prostora, ki za to izpolnjujejo pogoje v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za naslednje podrobnejše namenske rabe površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs) in urbana strnjena stanovanjska pozidava (SSn).

(d) Občina je opredelila tri območja z II. stopnjo varstva pred hrupom občina, ki so razvidna iz kartografskega dela Prikaza stanja prostora, karta III. B Prikaz varstvenih režimov.

(e) Ostala potencialna območja z II. stopnjo varstva pred hrupom občina preveri ločeno in pošlje v potrditev na ministrstvo, pristojno za okolje. Vlogi se priloži dokumentacija, iz katere je razvidno, da so na predlaganih območjih izpolnjene zahteve za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Stopnje varstva okolja pred hrupom, s prikazom mej med III. in IV. območjem varstva pred hrupom, na območjih poselitve so določene in prikazane v strokovnih podlagah s področja varstva pred hrupom za območje občine Vodice in so sestavni del priloge tega Odloka.

(3) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(4) Obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presežati mejnih ravni, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve okolja s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(5) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi za zmanjšanje obremenjenosti okolja kot posledice njihove uporabe ali obratovanja. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi za zmanjšanje emisije hrupa na viru pred ukrepi za preprečevanje širjenja hrupa v okolje.

(6) Upravljavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(7) Pri pripravi OPPN je glede na stanje okolja, z OPPN predvidene posege in glede na občutljivost območja za hrup treba v posebnih strokovnih podlagah ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje določiti obremenitev okolja s hrupom ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

(8) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa. Stanovanjska gradnja na s hrupom preobremenjenih območjih ni dovoljena. Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi prostorskih preveritev in utemeljitev.

(9) Zagotavljanje varstva pred hrupom v času trajanja javnih prireditvev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup ne smejo za čas trajanja javne prireditve presežati kritičnih vrednosti določenih v uredbi o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Za ta namen je potrebno na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom pridobiti soglasje občine..

(10) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

## 96. člen

### (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Za celotno občino veljajo območja varstva pred sevanjem glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja. Na podlagi uredbe s področja elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju, so razvrščena v I. in II. stopnjo varstva pred sevanjem.

(2) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem in zajema zlasti območja s podrobnejšo namensko rabo:

- območja stanovanj (S),
- območja centralnih dejavnosti (C),
- posebna območja (B),
- območja zelenih površin (Z),
- površine razpršene poselitve (A).

(3) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč, zlasti za območja brez stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo:

- območja proizvodnih dejavnosti (I),
- območja prometne infrastrukture (P),
- območja energetske infrastrukture (E),
- območja okoljske infrastrukture (O) in
- območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (N);

(4) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(5) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(6) Za vse obstoječe zakonito zgrajene objekte (nadzidave in dozidave ter spremembe namembnosti objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oziroma ne bodo prekoračene.

(7) Varovalni pasovi varstva pred elektromagnetnim sevanjem, v katere s stališča varovanja zdravlja ljudi ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori, znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda (v odvisnosti od tipa stebra):

- nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400 kV: od 42 do 46 m;
- nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 220 kV: od 18 do 24 m;
- nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 110 kV in 35kV: od 11 do 14m;

#### 97. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih javnih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določa uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev, ki jo povzročajo umetni viri svetlobe na prostem, na oknih varovanih prostorov ne sme presegati mejnih vrednosti, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporaba svetil, ki sevajo svetlobo nad vodoravnico ni dopustna.

(2) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

#### 98. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Najmanjše zahtevano osončenje bivalnih prostorov (bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe), obstoječih in novih objektov naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda znaša:

- dne 21.12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 6. – najmanj 5 ur,

– dne 21.3. in 21.9. – najmanj 3 ure;

(2) Določba prejšnjega odstavka ne velja za obstoječe stavbe kadar lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja.

#### 99. člen (spremljanje stanja okolja)

V času izvajanja Občinskega prostorskega načrta se na območju občine zagotavlja spremljanje stanja okolja. Stanje okolja se spremlja z naslednjimi kazalci stanja okolja:

- število zavezancev za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja,
- način ogrevanja objektov (število individualnih kurišč, priključki na zemeljski plin, daljnovodno ogrevanje, skupne kotlovnice, ipd.),
- povprečni letni dnevni promet,
- poraba pitne vode (v gospodarstvu, v gospodinjstvih),
- kakovost pitne vode na javnih in lokalnih vodovodnih sistemih,
- število priključkov na javno kanalizacijsko omrežje,
- število objektov z greznico,
- količina odvedene in prečiščene vode (iz gospodarstev, malih sistemov, gospodinjstev),
- število objektov v vplivnem pasu AC in regionalnih cest,
- število lokacij, ker se stikata II. in IV. območje varstva pred hrupom,
- število stanovanjskih objektov v varovalnem pasu virov elektromagnetnega sevanja,
- letna poraba električne energije na prebivalca za javno razsvetljavo,
- število svetilk javne razsvetljave v občini (delež svetilk javne razsvetljave, ki ustrezajo zakonskim predpisom),
- število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

### III. 3.9 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH RAZPRŠENE GRADNJE

#### 100. člen (stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so vse stavbe zgrajene izven stavbnih zemljišč, razen zakonito grajenih kmetijsko-gospodarskih stavb in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov.

(2) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov brez povečanja BTP,
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj.

(3) Gradnja iz druge alineje drugega odstavka tega člena, s katero je dopustno povečati BTP do 20%, je dopustna samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje.

(4) Na nezakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena je dopustna le odstranitev objektov.

### III. 4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA

#### 101. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

(1) V tem poglavju so za posamezne podrobnejše namenske rabe iz 45. člena tega odloka, določeni:

- namenska raba,
- vrste posegov v prostor in njihova namembnost,
- velikost in zmogljivost objektov,
- oblikovanje objektov,
- velikost in oblika gradbene parcele.

#### 102. člen

(dopustne dejavnosti)

(1) PIP o dopustnih dejavnostih so opredeljeni v določilih 104. do 128. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo.

(2) Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti:

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti D oskrba z električno energijo, plinom in paro E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti F gradbeništvo
trgovske in storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
družbene dejavnosti	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti
	P izobraževanje
	Q zdravstvo in socialno varstvo

	R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

103. člen  
(dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI),
- se vedno navaja le najnižja ustrežna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

104. člen  
(SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava)

1 Namenska raba	
Stanovanjske površine za urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča.
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti: poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti in druge dejavnosti. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko gradbeno parcelo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za poslovne in druge dejavnosti je do 200 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta, – največja dopustna velikost objektov za trgovske in storitve dejavnosti, gostinstvo, turizem, družbene dejavnosti je do 300 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.



<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Če so v območju obstoječi objekti tipa F (večstanovanjski objekti ali drugi nestanovanjski objekti), so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitev objektov.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	AE	
4.2 Oblikovanje objektov	<p><b>Strehe:</b> Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.</p> <p><b>Pomožni objekti:</b> Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri pomožne objekte za lastne potrebe.</p>	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	zasaditi vsaj 2 drevesi.	
<b>5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo</b>		
5.1 Velikost gradbene parcele	Enostanovanjski in dvostanovanjski objekt največ do 1000 m <sup>2</sup> ;	

#### 105. člen

(SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji: Na območju podrobnejše namenske rabe SSn do preklica velja Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03).

#### 106. člen

**(SKs - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše)**

<b>1 Namenska raba</b>	
Površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše so namenjene površinam kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, bivanju ter spremljajočim dejavnostim.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,</li> <li>– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,</li> <li>– 12712 Stavbe za rejo živali,</li> <li>– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe.</li> </ul> <p>Dopustne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo in gozdarstvo.</p>
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem (tudi apartmaji), družbene dejavnosti in druge dejavnosti.</p> <p>b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni</p>

	naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za obrt, poslovne in druge dejavnosti je do 200 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta, – največja dopustna velikost objektov za trgovske in storitve dejavnosti, gostinstvo, turizem, družbene dejavnosti je do 300 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 15 %
	Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva se dopušča FZ največ 0,5.	
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	– stanovanjski objekti: AE – ostali objekti: C	
4.2 Oblikovanje objektov	<p><b>Strehe:</b> Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.</p> <p><b>Pomožni objekti:</b> Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva je dopustno postaviti več objektov iste vrste pomožnih objektov. Pomožni objekti morajo imeti podolgovati tloris.</p>	

#### 107. člen

#### (SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov)

<b>1 Namenska raba</b>	
Površine podeželskega naselja namenjene za gradnjo kmetijskih objektov.	
<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,  Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	(a) Pogojno dopustne dejavnosti in objekte: proizvodnja (samo proizvodnja živil in proizvodnja druge električne energije), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno v nespecializiranih trgovinah pretežno z živili). b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za proizvodnje dejavnosti

	trgovske in storitve dejavnosti je do 300 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.	
1.3 Dopustni pomožni objekti:	Dopustno je postaviti več objektov iste vrste pomožnih objektov.	
<b>2 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
2.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 15 %
	Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva se dopušča FZ največ 0,5.	
<b>3 Oblika objektov</b>		
3.1 Tip zazidave	C	
3.2 Oblikovanje objektov	Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškim že zgrajenim objektom enakega tipa. Treba je upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture ohranjenih vaških jeder in značilno podobo vaških silhuet. Pri objektih, sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s poljubnimi nakloni.	

#### 108. člen

#### (CU – osrednja območja centralnih dejavnosti)

<b>1 Namenska raba</b>	
Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega oziroma lokalnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,</li> <li>– 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,</li> <li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,</li> <li>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>– 12201 Stavbe javne uprave,</li> <li>– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,</li> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,</li> <li>– 12301 Trgovske stavbe,</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,</li> <li>– delavnice,</li> <li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,</li> <li>– 12620 Muzeji in knjižnice,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,</li> <li>– 12640 Stavbe za zdravstvo,</li> <li>– 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti),</li> <li>– 12740 Druge nestanovanjske stavbe ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)</li> <li>– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>– 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča ter parki, zelenice in druge urejene</li> </ul>

	zelene površine, – 12420 Garažne stavbe.  Dopustne dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti, obrtne dejavnosti in druge dejavnosti ter bivanje.	
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	a) Druge dopustne gradnje in posegi: – preureditev podstrešij v stanovanja. b) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja.	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	- največ P+1+M, - kota pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 50 cm, ali P+M, kjer je kolenčni zid visok do 150 cm.  Če so v območju stanovanjski objekti tipa AE, C ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,8	najmanj 5 %
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet.  <b>Gabariti:</b> Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,3. Tloris gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in objektov, namenjenih terciarnim in kvartarnim dejavnostim: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1: 1,6.  <b>Strehe:</b> Pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni.  <b>Fasade:</b> Na fasade starih meščanskih in kmečkih hiš ni dovoljeno dodajati vetrolovov. Nadstreški nad vhodi morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in z materiali vhodne fasade objektov.  <b>Pomožni objekti:</b> Strehe in materiali pomožnih objektov morajo biti enake streham osnovnih objektov. Pri posameznih objektih ali zaključenih območjih se morajo posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli stanovanjske stavbe je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha. Na gradbeni parceli nestanovanjskih objektov je treba zasaditi vsaj 15	

	dreves/ha.
--	------------

109. člen  
(CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje)

1 Namenska raba		
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, brez bivanja.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12620 Muzeji in knjižnice,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: le stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole,</li> <li>– 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti),</li> <li>– 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem (razen površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke).</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inž. objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča.</li> </ul> <p>Dopustne dejavnosti: družbene dejavnosti.</p>	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 20%
Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopanja od zgoraj navedenih vrednosti FZ in DZP.		
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Oblikovanje objektov	<p>Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje.</p> <p>Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.</p>	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves/ha.	

110. člen  
(CDk - območja centralnih dejavnosti za kulturo, upravo in gasilske dejavnosti)

1 Namenska raba	
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo kulturne, upravne in gasilske dejavnosti, brez bivanja.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	

2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice – 12420 Garažne stavbe: gasilski domovi.  Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač), poslovne dejavnosti, družbene in druge dejavnosti.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Če služijo dejavnostim iz točke 2.1. tega člena, so dopustne tudi: – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (ki so sestavni del dejavnosti v območju), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju).	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 5%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.	

#### 111. člen

#### (CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti)

<b>1 Namenska raba</b>	
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, brez bivanja.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe: stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe, javne telefonske govornice – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,</li> <li>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe,</li> <li>– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev),</li> <li>– 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.</li> </ul> <p>Dopustne dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti in druge dejavnosti.</p>	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti</p> <p>b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopolnjujejo osnovno namembnost območja,</li> <li>– dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju,</li> <li>– največja dopustna velikost objektov za obrtne dejavnosti je do 200 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.</li> </ul>	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina venca stavbe novih objektov ne sme presegati 10,00 m.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	E, F	
4.2 Oblikovanje objektov	<p>Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje.</p> <p>Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.</p>	

## 112. člen

### (CDv - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov)

<b>1 Namenska raba</b>	
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo dejavnosti opravljanja verskih obredov.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>– 12610 Stavbe za kulturo: dvorane za družabne prireditve,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</li> </ul> <p>Dopustne dejavnosti: družbene dejavnosti.</p>
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Za potrebe dejavnosti iz prve alineje točke 2.1. tega člena so na območju dopustna tudi do tri stanovanja.

	Pogojne dejavnosti: bivanje in druge dejavnosti.	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,5	najmanj 10%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.	

113. člen  
**(IG – gospodarske cone)**

<b>1 Namenska raba</b>		
Gospodarske cone so namenjene tehnološkemu parkom, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.		
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju), – 12420 Garažne stavbe, – Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter za priklopnike teh motornih vozil, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja  Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti in druge dejavnosti.	
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IG nahajajo stanovanjski objekti tipa AE ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitve objektov.	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
<b>4 Oblika objektov</b>		



4.1 Tip zazidave	E
4.2 Oblikovanje objektov	<p><b>Gabariti:</b>  Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču.  Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru.  Objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati.</p>
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves na hektar/ha.

#### 114. člen

#### (IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo)

<b>1 Namenska raba</b>	
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</li> <li>– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,</li> <li>– 22232 Čistilne naprave,</li> <li>– 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne),</li> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le v okviru podrobnejše namenske rabe območja ter v okviru dopustnih dejavnosti),</li> <li>– 12420 Garažne stavbe,</li> <li>– Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter za priklopnike teh motornih vozil,</li> <li>– 22130 Prenosna komunikacijska omrežja</li> </ul> <p>Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo, obrtne dejavnosti in proizvodne dejavnosti (samo druga proizvodnja električne energije).</p>
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti</p> <p>b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopolnjujejo osnovno namembnost območja,</li> <li>– dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju,</li> <li>– največja dopustna velikost objektov za obrtne dejavnosti je do 300 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.</li> </ul>
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IK nahajajo objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitve objektov.
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>	

3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	<p><b>Gabariti:</b>  Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču,  Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru.  Objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati.</p>	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves /ha.	

115. člen  
(IKr – ribogojnice)

<b>1 Namenska raba</b>		
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo – ribogojnice.		
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:  – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,  – 22232 Čistilne naprave,  – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le v okviru podrobnejše namenske rabe območja ter v okviru dopustnih dejavnosti),  – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo okrepčevalnice),  – 12712 Stavbe za rejo živali (samo za dejavnost ribogojnice),  – delavnice (samo za dejavnost ribogojnice)  – 21520 Pregrade in jezovi  – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</p> <p>Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo (samo ribištvo), obrtne dejavnosti (samo predelava in konzerviranje rib, rakov in mehkužcev), gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač) in druge dejavnosti.</p>	
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IKr nahajajo stanovanjski objekti tipa AE ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitev objektov.	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Višina nadomestnih ali dopolnilnih gradenj in novogradenj ne sme biti vidno izpostavljena in ne sme tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti	FZ	DZP

gradbene parcele	največ 0,65	najmanj 10%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	<p><b>Gabariti:</b>          Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču,          Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru.</p> <p><b>Strehe:</b>          Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene.</p>	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves /ha.	

116. člen  
**(BC – športni centri)**

<b>1 Vrsta Namenska raba</b>		
Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni telovadnicam, športnim dvoranam, stadionom, kopališčem in drugim objektom za šport in rekreacijo.		
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke</li> <li>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, jahališča, smučarska skakalnica, balinišče, površine za piknik, trim steza, zunanji fitnes, počivališče;</li> <li>- 12650: Športne dvorane</li> <li>– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori,</li> <li>– 12112 Gostilne.</li> </ul> <p>Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti, druge dejavnosti, proizvodne dejavnosti (samo druga proizvodnja električne energije).</p>	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustne dejavnosti in objekte: poslovne dejavnosti.          b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,</li> <li>– dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju,</li> <li>– največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 300 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.</li> </ul>	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,3	najmanj 20%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	E	

4.2 Oblikovanje objektov	Oblikovanje samega objekta sledi tehnološkim zahtevam ob poudarjeni prilagoditvi objektom oziroma krajini širšega območja.
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 30 dreves/ha.

#### 117. člen

#### (ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport)

1 Namenska raba	
Površine za rekreacijo in šport na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,</li> <li>- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,</li> <li>- tribune za gledalce.</li> </ul>
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m<sup>2</sup> BTP.</p> <p>Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja občinske uprave, pristojnega za gospodarske javne službe.</p> <p>FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.</p>
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	<p>Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.</p> <p>Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru izrednih razmer.</p>

#### 118. člen

#### (ZP – parki)

1 Namenska raba	
Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine;</li> </ul>
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:  12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP) ali bife do 70,00 m<sup>2</sup> BTP.  objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP)</p> <p>b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).</p> <p>c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.</p> <p>č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno</p>

	ozelenjene.
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.

119. člen  
**(ZD - druge urejene zelene površine)**

<b>1 Namenska raba</b>	
Druge urejene zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

120. člen  
**(ZK - pokopališča)**

<b>1 Namenska raba</b>	
Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča).  Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom).

121. člen  
**(PC - površine cest)**

<b>1 Namenska raba</b>	
Površine cest so namenjene cestnemu prometu.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: a) Državne ceste – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste. b) Občinske ceste – 21120 Lokalne ceste in javne poti. c) Drugi prometni infrastrukturni objekti – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih, – 21410 Mostovi, viadukti in brvi,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 21420 Predori in podhodi,</li> <li>– 12303 Bencinski servisi,</li> <li>– Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> </ul>	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>– Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v tretji točki tega člena, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojna občinska služba za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,60 m. Kolesarska steza pa praviloma ne manjša kot 1,50 m.</p> <p>– Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.</p> <p>– Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.</p> <p>– Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, je dopustna izvedba najmanjše širine pločnika za pešce (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča.</p> <p>– Na stavbah v območjih »PC - površine cest« so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto.</p> <p>Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje ter proizvodne dejavnosti (samo gradbeništvo).</p>	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	<b>LC – lokalna cesta med naselji</b>	
	vozišče	2 x 2,75 m
	bankina	2 x 1,00 m
	<b>LZ – lokalna zbirna cesta</b>	
	vozišče	2 x 2,75 m
	bankina	2 x 0,75 m
	stranska zelenica	2 x 3,00 m
	hodnik za pešce	2 x 1,50 m
	<b>LK – lokalna krajevna cesta</b>	
	vozišče	2 x 2,50 m
	bankina	2 x 0,75 m
	<b>JP – javna pot</b>	
	vozišče	2 x 2,50 m
bankina	2 x 0,75 m	

122. člen  
(PO – ostale prometne površine)

**1 Namenska raba**

Ostale prometne površine so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa.		
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12420 Garažne stavbe – odprta parkirišča.  Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi: – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice, – 55.300 Dejavnost avtokampov, taborov: samo oddajanje prostora za avtodome ali podobne premične objekte v najem za krajši čas, – parkirne površine za avtobuse, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi pod pogoji, da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki 2.2.	
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti: – neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem, – varen in zmožljiv priključek na javne ceste, – dobro orientacijo uporabnikov P&R, – opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	P	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	0,9	Najmanj 10%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	F	

### 123. člen

#### (E – območja energetske infrastrukture)

<b>1 Namenska raba</b>	
Območja energetske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, – 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, – 22210 Distribucijski plinovodi, – 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi, – 23020 Energetski objekti.  Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, ki podpirajo osnovno dejavnost.

2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih energetske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,9	/
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in locirani na vizualno neizpostavljeni legah.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli iz točke 2.2 je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.	

#### 124. člen

#### (O – območja okoljske infrastrukture)

<b>1 Namenska raba</b>		
Območja okoljske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.		
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki), – 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki).  Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, ki podpirajo osnovno dejavnost.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih okoljske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,9	/
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in locirani na vizualno neizpostavljeni legah.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli iz točke 2.2 je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.	



125. člen  
(A – površine razpršene poselitve)

<b>1 Namenska raba</b>		
Površine razpršene poselitve so namenjene kmetijam in bivanju.		
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,</li> <li>– 12712 Stavbe za rejo živali,</li> <li>– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe</li> </ul> <p>Dopustne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo in gozdarstvo in v okviru proizvodne dejavnosti samo druga proizvodnja električne energije.</p>	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Pogojno dopustne dejavnosti: proizvodna dejavnost (samo proizvodnja živil, druga proizvodnja električne energije), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili), gostinstvo in turizem (samo turistične kmetije s sobami), poslovne dejavnosti (samo veterinarstvo, dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem in zakup, dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup), družbene (samo dnevno varstvo otrok,) in druge dejavnosti.</p> <p>b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju,</li> <li>– največja dopustna velikost objektov za proizvodne dejavnosti trgovske in storitve dejavnosti je do 200 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta,</li> <li>– največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 300 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.</li> </ul>	
<b>3 Velikost in zmogljivost objektov</b>		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%
<b>4 Oblika objektov</b>		
4.1 Tip zazidave	AE, C	
4.2 Oblikovanje objektov	Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli stavbe tipa AE je treba zasaditi vsaj 2 drevesi.	

126. člen  
(K1 – najboljša kmetijska zemljišča)

<b>1 Namenska raba</b>	
Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	

2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Gradnja pomožnih kmetijskih objektov (z izjemo kleti, vinskih kleti in grajene gozdne prometnice), gradbeno inženirskih objektov občinske gospodarske javne infrastrukture (dopustni le objekti v skupinah 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja ) ter rekonstrukcija lokalnih cest - dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste.</p> <p>Dopustno je izvajanje agrarnih operacij in izvedba začasnih ureditev za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Z upoštevanjem 91. člena (poplavna območja) tega Odloka je dopustna gradnja vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja.</p> <p>Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo.</p>
2.2 Drugi merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati.</li> <li>- Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih.</li> <li>- Na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo.</li> <li>- Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>- Agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.</li> <li>- Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.</li> </ul>
<b>3 Lega objektov</b>	
3.1. Lega objektov	Pomožni kmetijski objekti se lahko gradijo v oddaljenosti največ 150 m od meje s stavbnim zemljiščem. Izven tega območja pa le tisti pomožni kmetijski objekti, ki so določeni s posebnim predpisom iz prvega odstavka 58. člena tega odloka.

127. člen  
(G – gozdna zemljišča)

<b>1 Namenska raba</b>	
Gozdna zemljišča so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.	
<b>2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 211 – ceste;</li> <li>- 214 – mostovi;</li> <li>- 22122 – objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 2213 – prenosna komunikacijska omrežja;</li> <li>– 2221 – distribucijski plinovodi;</li> <li>– 2222 – distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti;</li> <li>– 22231 – cevovodi za odpadno vodo in</li> <li>– 2224 – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.</li> </ul> <p>b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</p> <p>c) Dopustne so tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih,</li> <li>– sanacije nelegalnih kopov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem,</li> <li>– gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne javno gozdarske službe in pristojne službe za varovanje narave,</li> <li>– vzdrževanje objektov,</li> <li>– odstranitev objektov.</li> </ul> <p>d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe, na območju varovane narave pa tudi službe s področja varovanja narave.</p>
--	--

128. člen  
(VC – celinske vode)

1 Namenska raba	
Površinske vode so namenjene izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami,</li> <li>– Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,</li> <li>– Gradnja brvi in mostov,</li> <li>– Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,</li> <li>– Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,</li> <li>– Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.</li> </ul>
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> <li>– Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.</li> <li>– Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave.</li> <li>– Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> </ul>
2.3 Druga določila	<p>a) V območju podrobne namenske rabe z oznako VC, veljajo naslednja določila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin,</li> <li>– dopustno je urejanje brežin, varovalnih ograj, ureditve, ki omogočajo dostop in zadrževanje večjega števila ljudi v bližini vodne gladine,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ožanje struge (zamuljenje, zasipavanje bregov) ni dopustno,</li> <li>– neutrjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore,</li> <li>– zacevitev vodotoka ni dopustna,</li> <li>– male hidroelektrarne ni dopustno umeščati v ribogojne rezervate, ki so namenjeni ohranjanju populacije domorodnih vrst rib oziroma plemenkam (vodotoki Poljšak, Gračenica in Graben).</li> </ul> <p>b) Za posege v območje podrobne namenske rabe z oznako VC, je treba pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojne službe za urejanje voda in za varstvo naravne in kulturne dediščine.</p>
--	---

129. člen  
(dopustno oblikovanje objektov)

Oblikovanje stanovanjskih objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.

### III. 5    **PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA**

130. člen  
(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

- (1) Za posamezne EUP poleg splošnih PIP veljajo tudi PPIP.
- (2) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne PIP, ki jih PPIP ne spreminjajo.
- (3) PPIP za posamezne EUP so določeni v Prilogi 1.

### III. 6    **PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN**

131. člen  
(območja, za katere je predvidena izdelava OPPN)

- (1) OPPN se izdelajo za območja EUP, ko gre za:
  - celovito oziroma delno prenovu naselja,
  - širitev naselja na nove površine,
  - pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
  - prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
  - izkoriščanja mineralnih surovin in sanacije pridobivalnih prostorov,
  - območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop,
  - večja območja v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave ter gradnjo pet ali več stanovanjskih objektov,
  - spremembo urbanističnih ureditev iz Priloge 1 (za spremembo urbanistične ureditve se smatra: sprememba parcelacije ali sprememba komunalne ureditve – prometnega omrežja v območju urejanja). V primeru izražene namere o spremembi oblikovanja in

velikosti predvidenih objektov se pri oblikovanju objektov upoštevajo določila splošnih PIP za predmetno EUP oziroma najbližnje EUP, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega delovnega telesa občinskega sveta za urejanje prostora in soglasja občinske uprave. Predmetni mnenji morata biti sestavni del projektne dokumentacije.

(2) Meja OPPN, ki je določena s tem prostorskim načrtom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcelah ali da Občinski svet Občine Vodice sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi z razširitvijo območja OPPN.

#### 132. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do uveljavitve OPPN)

Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja posameznih pomožnih objektov za lastne potrebe v skladu z občinskim predpisom, ki ureja gradnjo, postavitve ter oblikovanje pomožnih objektov ob obstoječih, legalno zgrajenih objektih; odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- rekonstrukcija, vzdrževanje ter odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.

#### 133. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

(1) Za EUP, za katero je predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni PIP, določeni v poglavju III. 3 in poglavju III. 4 tega odloka,
- PPIP, določeni v Prilogi 2 tega odloka,
- skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših prostorskih načrtov iz tega poglavja,
- morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Splošni PIP in PPIP ter skupne usmeritve za izdelavo OPPN se uporabljajo v vseh EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN., če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.

(3) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN.

(4) Če se izdelava OPPN samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati površine za javne programe kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja podrobnejšega prostorskega načrta.

(5) FZ in DZP površin se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, glede na namensko rabo. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(6) FZ in DZP se za območja stanovanj v OPPN računajo na območja posameznih EUP. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami ter površine šol, vrtcev in domov za starejše.

(7) V postopku priprave OPPN za območje, ki se nahaja v območju kulturne dediščine pristojna služba pripravi smernice in mnenja s področja varstva kulturne dediščine.

#### 134. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši prostorski načrt se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči pristojno delovno telo Občinskega sveta s področja urejanja prostora.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobni prostorski načrt se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev oziroma javnega natečaja je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih podrobnih prostorskih načrtov.

#### 135. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo z OPPN)

V območju namenske rabe SSs je delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin in bruto tlorisnih površin ostalih dejavnosti najmanj 60 % za stanovanja in največ 40 % za ostale dejavnosti.

#### 136. člen

(posebni pogoji za območja centralnih dejavnosti, ki se načrtujejo s OPPN)

Delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin v območjih »CU – območja centralnih dejavnosti lahko znaša do 40 % vseh bruto tlorisnih površin v območju.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 138. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

(1) V EUP za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu z določili tega prostorskega načrta pa še vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov v skladu z vrsto objekta.

(2) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta preneha veljati Dolgoročni plan občine Ljubljana za obdobje 1986-2000 in srednjeročni družbeni plan občine Ljubljana za obdobje 1986-1990, za območje Občine Vodice (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89, 20/89 in Uradni list RS, št. 45/90, 2/92, 49/92, 71/98, 53/07, 112/09, 40/10; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 09/04, 03/05).

(3) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter

Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/01 – ZPPreb, v nadaljnjem besedilu ZUNDDP):

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š14 Vodice (Uradni list RS, št. 55/92, 71/98, 53/07; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 8/08),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š11 Skaručna (Uradni list RS, št. 55/92, 71/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05),
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 218/3 Vodice (Uradni list RS, št. 31/79),
- Odlok lokacijskega načrta za razširitev ureditvenega območja ŠS 14/3-3 Vodice (Pustnice), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 3/06).

(4) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Vodice:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (I. faza - del) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 7/09),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za razširitev ureditvenega območja SŠ14/7 (Zapoge 2), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/07),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠM 14/1 (pokopališče), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠS14/6-1 (Torovo), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08, 7/09),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradnja komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP 14/1-del, ŠS 14/1-2, ŠS 14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 – Poslovna cona Lokarje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/09, 7/11),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠS 11/3-3 Polje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/10, 2/12).

(5) Občinski prostorski izvedbeni akti iz prejšnjega odstavka, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 popr.) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12) ostanejo v veljavi do izvedbe posegov v prostor, ki so z njimi načrtovani.

#### 139. člen

(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah tega prostorskega načrta kot občinski podrobni prostorski načrt.

#### 140. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se lahko nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine, pri čemer se za začetek postopka šteje datum vloge za pridobitev projektnih pogojev, ki so v pristojnosti Občine Vodice.

#### 141. člen

(dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Vodice in na Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška.

(2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Vodice.

142. člen  
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo inšpekcijske službe pristojne za področje kmetijstva, gozdarstva, okolja in prostora, prometa, idr.

143. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:  
Datum: \_\_. \_\_. 2017

Aco Franc Šuštar, l.r.  
Župan Občine Vodice

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora

Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Priloga 4: Grafični prikaz nekaterih izrazov in določil odloka